MALECÓN 72
CIUDAD DEL RÍO
TU NUEVO ESTILO DE VIDA FRENTE AL RÍO

LA CIUDAD DEL RÍO Y EL GRAN MALECÓN

Invierte en la nueva Barranquilla: Ciudad río, un nuevo modelo de ciudad que se desarrollará frente al Gran Malecón, tiene en cuenta cuatro conceptos urbanos clave:

- Ciudad saludable
- Urbanismo ecológico
- Movilidad sostenible
- Ciudad de los 15 min

¿QUÉ ES LA CIUDAD DEL RÍO?

La Ciudad del Río es un ambicioso plan de renovación urbana en Barranquilla que abarca:

- **105 hectáreas,** con 61 hectáreas útiles
- Más de **210,000 m²** de espacio público
- **2,600 metros** lineales frente al río
- Proyección de **50,000** viviendas.

¿POR QUÉ BARRANQUILLA?

- Entre las 100 ciudades del mundo con más crecimiento en atracción de IED.
- Capital deportiva del Caribe y casa de la Selección Colombia.
- Ciudad con mayor inversión pública per cápita en el país.
- Una de las ciudades que más crece el turismo, alcanzando un récord histórico de 1.6 millones de visitantes en el 2023.
- Hub comercial en la Región Caribe, siendo la tercera ciudad en Colombia con el mayor incremento en ventas empresariales.

Ciénaga de Mallorquín

Tren turístico de las flores

Playa Puerto Mocho

Gran Malecón

¿DEL EQUIPO QUE TE TRAJO VIVE RIO?

Construye:

YDN
CONSTRUIMOS BIENESTAR

Desde 1998 desarrollando proyectos de Infraestructura civil e inmobiliaria en todo el territorio nacional. Es la constructora de Vive Río en consorcio.

Gerencia comercial y co-estructurador:

inciti.co

Enfocada en crear comunidades inteligentes y sostenibles, ha desarrollado proyectos exitosos desde su comercialización hasta su gerencia comercial.

Promotoría

CASA VERDE

Se especializan en promover proyectos inmobiliarios y urbanos, enfocándose en el desarrollo cerca del Gran Malecón.

Fiducia:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alianza Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

Diseño arquitectónico:

OAU OFFICE OF ARCHITECTURE URBANISM +

Aliados Comerciales

LaHaus

ADQUIRIR
PROPIEDAD RAIZ

VIVE
RIO

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DEL GRAN MALECÓN

A pocos metros de vías importantes que te conectan con las otras **capitales del Caribe.**

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

La ciudad crece hacia el río... y nosotros contigo.
Con el **nuevo acceso por la Calle 69,** llegar a Malecón 72 es más cómodo, rápido y conectado.

Así empieza Torre Sierra, la nueva etapa frente al Magdalena.

Contaremos con dos accesos:

- **Nueva Calle 69**
- **Av. del río**

UN ESPACIO DONDE LA NATURALEZA Y LAS VISTAS SE ENCUENTRAN

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

VIVIR FRENTE AL RÍO, EN EL CORAZÓN DEL GRAN MALECÓN

UBICACIÓN

Malecón 72 está ubicado en una de las mejores zonas de Barranquilla, el Gran Malecón. Conectado con importantes vías como la cll. 72, la avenida del río y la vía 40, que te podrán llevar a las principales ciudades de la costa.

NATURALEZA Y PARQUES QUE INSPIRAN

Al estar rodeado de parques naturales invaluables, Malecón 72 se abre a la naturaleza por medio de dos parques privados del tamaño del parque Washington que te traerán espacios para el disfrute con tu familia y la comunidad.

VISTAS INCREÍBLES

Vistas que capturan la esencia de la ciudad: el río, el parque isla Salamanca y la Sierra Nevada de Santa Marta. Lo más hermoso de todo: Amaneceres y atardeceres que enamoran.

TORRE SIERRA

CADA DETALLE HA SIDO PENSADO PARA ELEVAR TU INVERSIÓN Y TU ESTILO DE VIDA

- 1 torre residencial con amenidades premium.
- Parques interiores, piscina , gimnasio, coworking y rooftop con vista panorámica.
- Apartamentos desde 38 m² hasta 112 m² con amplios balcones y acabados de alta calidad.
- Diseño funcional, iluminación natural y conexión directa con el entorno.

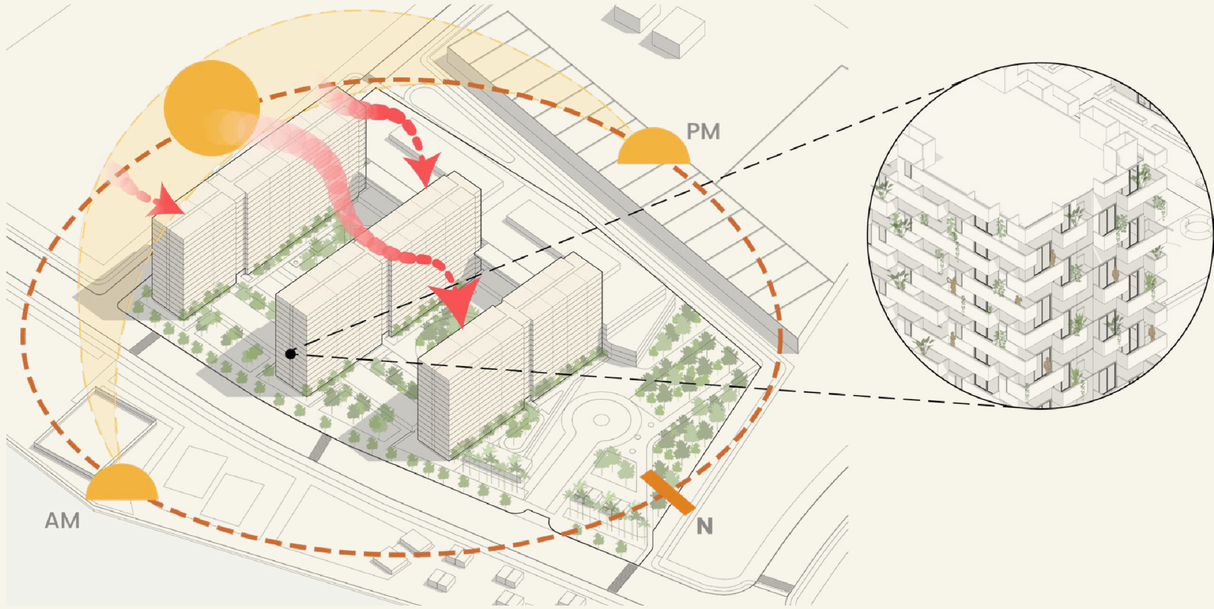
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

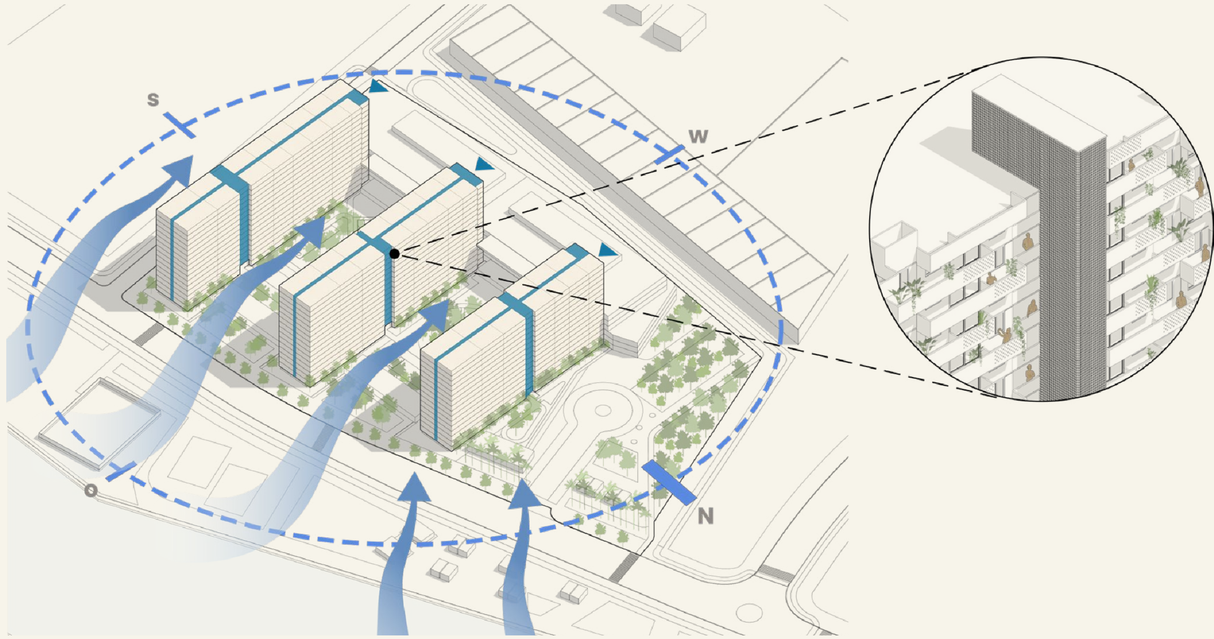
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

BIOCLIMÁTICA Y CONFORT

El sistema de balcones intercalados permite una fachada eficiente, matizando la entrada de luz solar y creando un diseño de aleros funcional. Los buitrones en la fachada aportan un doble muro que **mejora el aislamiento térmico de los apartamentos.**

La disposición de los edificios facilita el flujo de vientos del Norte y Noreste, ventilando naturalmente los patios y áreas comunes. Gracias a esta orientación, no se generan sombras de viento en las zonas habitables, **asegurando una óptima circulación de aire.**

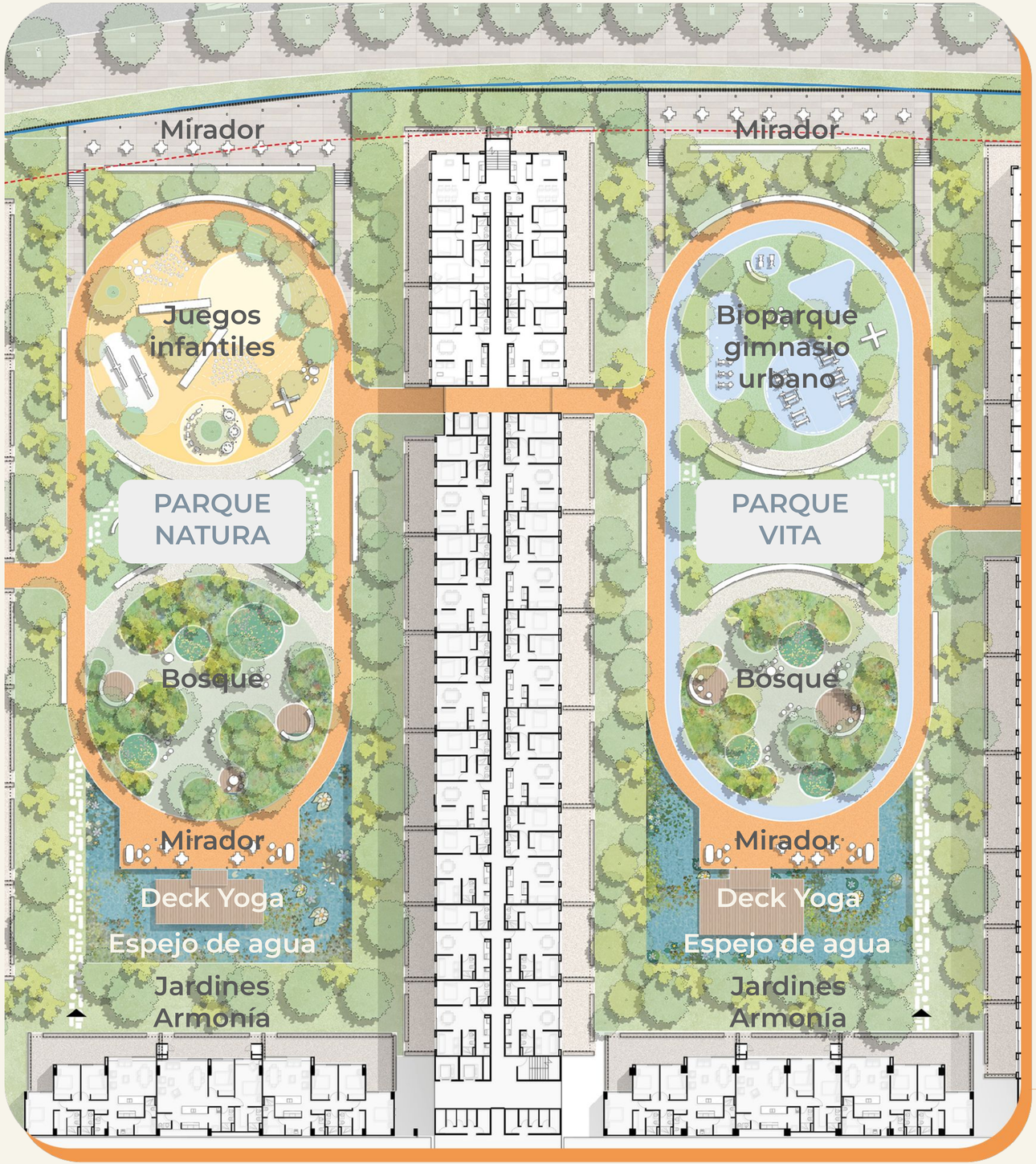




DISFRUTA DE DOS PARQUES PRIVADOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

A través de cada etapa, el proyecto toma forma, integrando espacios amplios, vistas espectaculares al río y áreas verdes diseñadas para tu bienestar.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

UN DISEÑO QUE RESPIRA JUNTO AL RÍO,

evolucionando en cada etapa para ofrecerte espacios que armonizan con la naturaleza y la vida moderna de **LA CIUDAD DEL RÍO**

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

COMODIDADES PARA UNA VIDA PLENA

ETAPA 1

- Lobby
- Salón Social
- Piscina Adultos
- Piscina Niños
- Carril de Nado
- Jacuzzis
- Terraza Rooftop
- Parque infantil
- Zona de Yoga
- Coworking

ETAPA 2

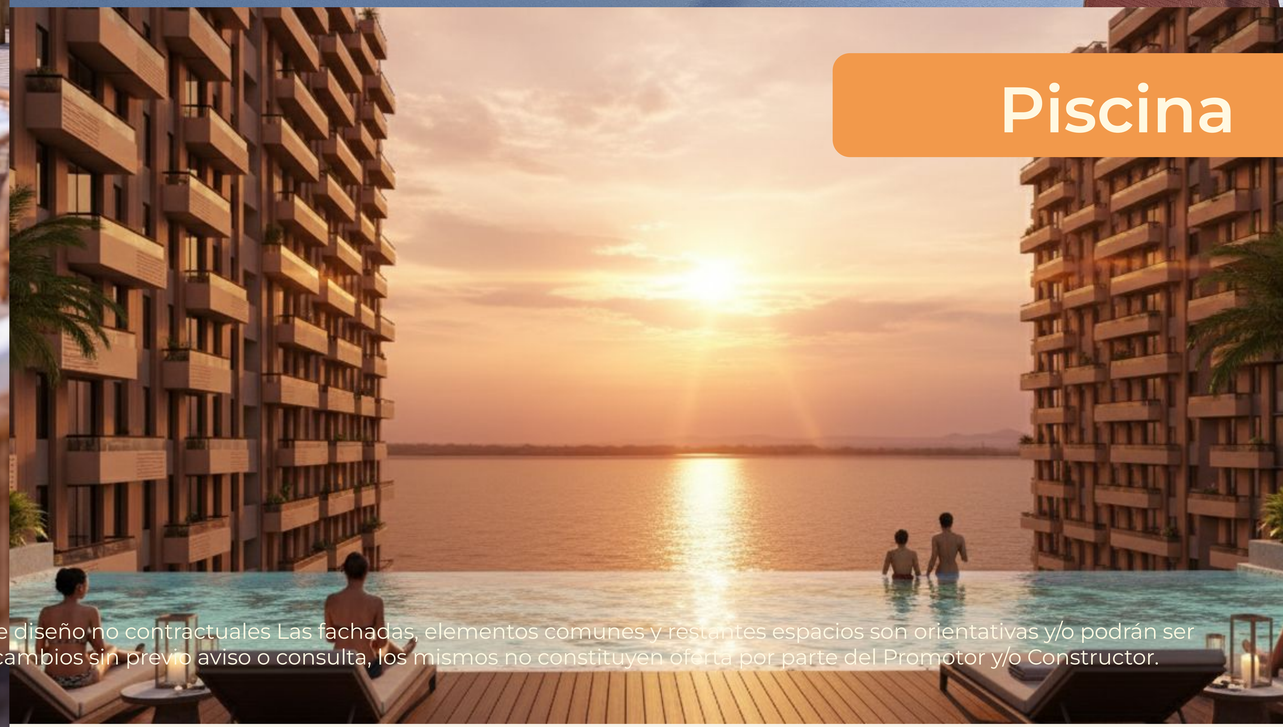
- Gimnasio
- Coworking
- Zona de Yoga
- Salón de juegos
- Parque de mascotas
- Zona BBQ
- Cancha Pádel
- Terraza Rooftop

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Terraza BBQ

Chanca de Pádel

Piscina



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

TORRE SIERRA

Torre Sierra está pensada para quienes entienden que
invertir bien es elegir ubicación, respaldo y futuro.

Ideal para vivir, rentar o invertir con visión internacional.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PLANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

TORRE SIERRA

Tipología exclusiva de Torre Sierra

• TIPO XS

Área construida: 38 m²

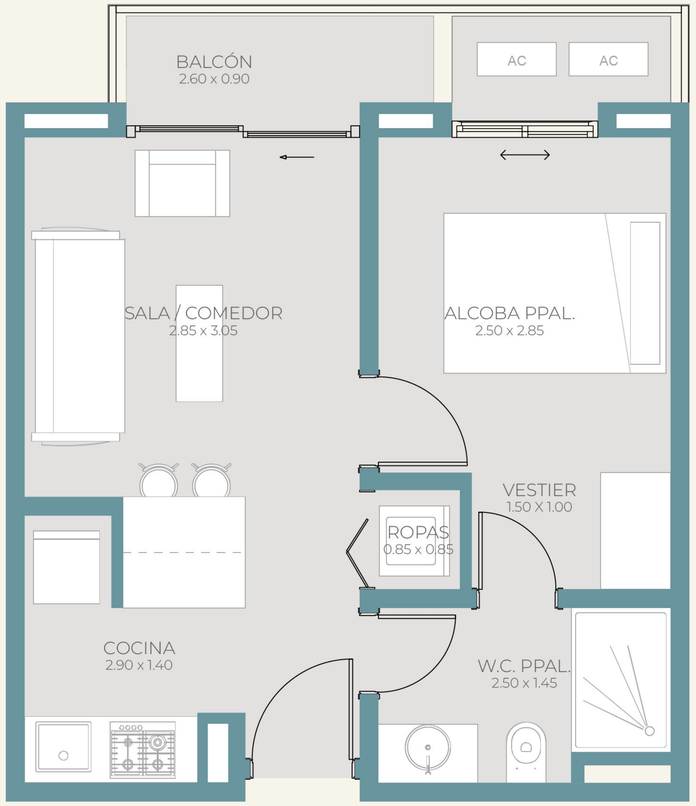
Área privada: 31.20 m²

1 Alcoba

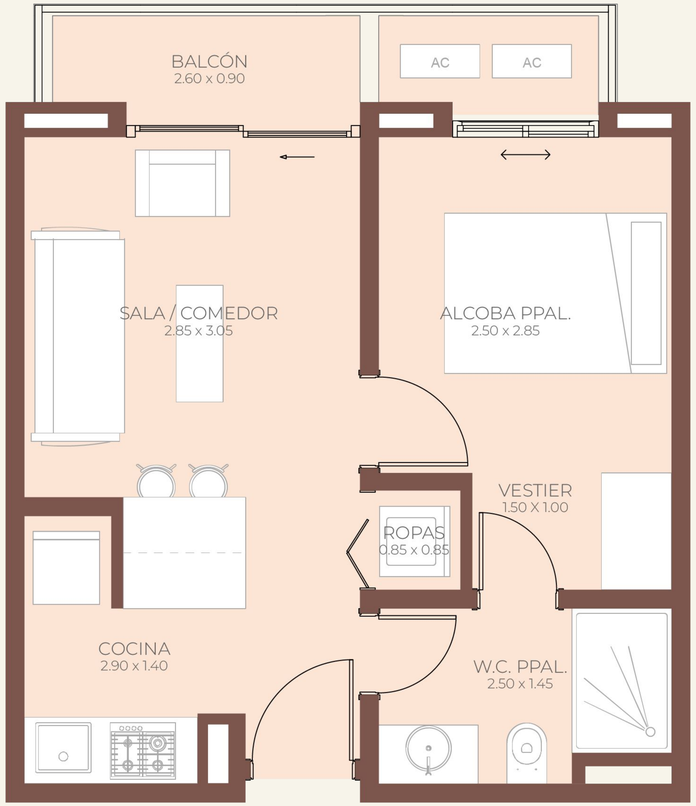
1 Baño

Balcón

XS - A



XS - B



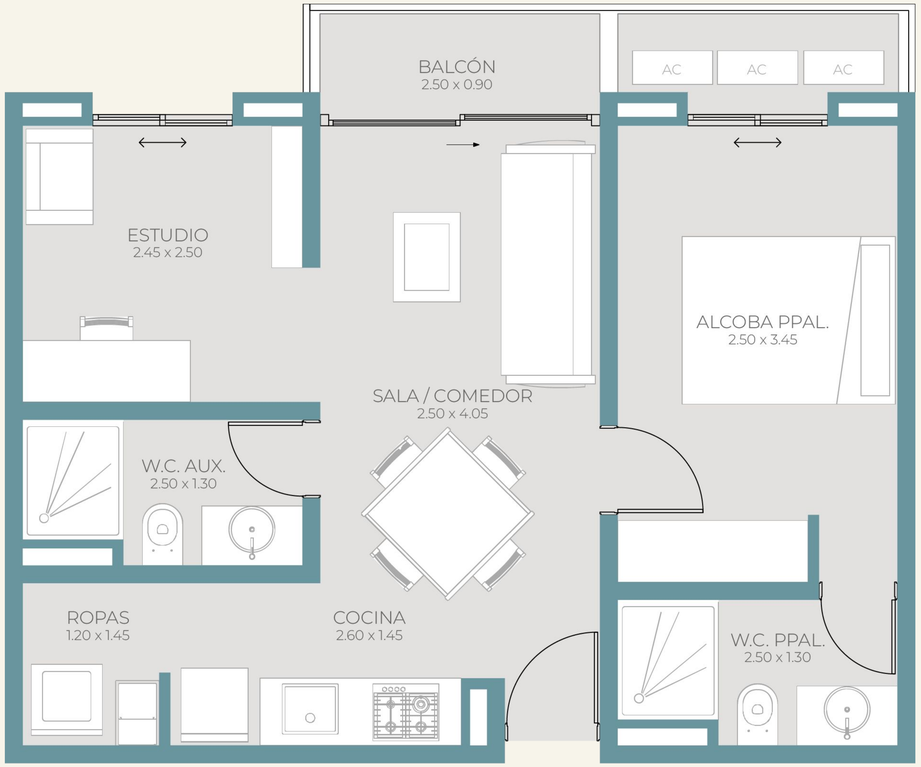
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

S 1 Alcobas + Área Flexible 2 Baños Balcón

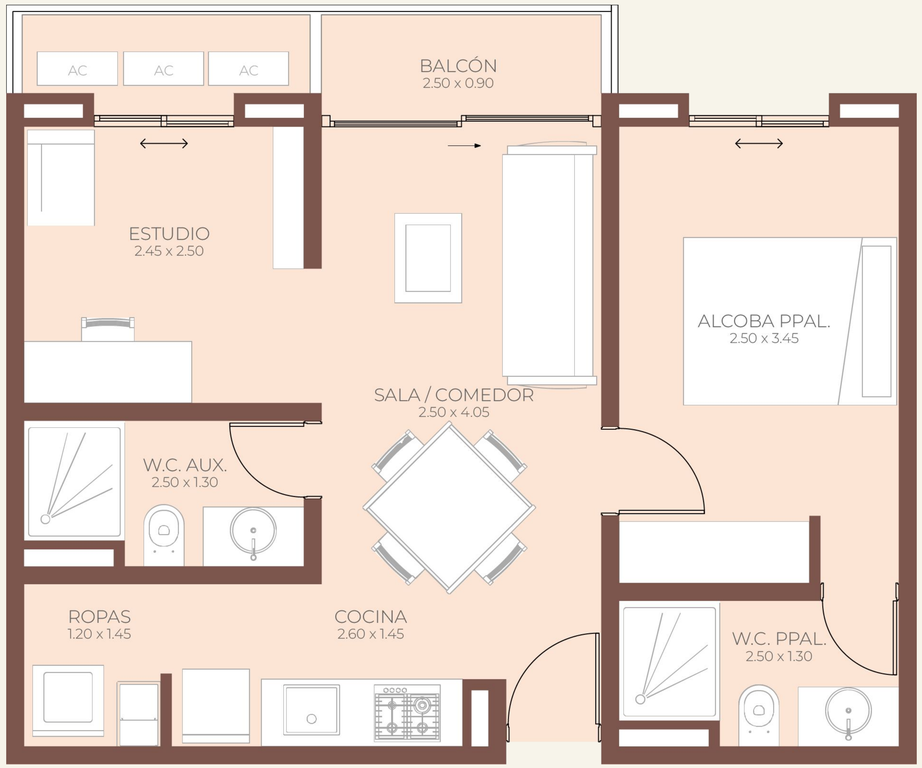
Área Construida: 52 m²

Área Privada: 42.70 m²

S-A



S-B



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

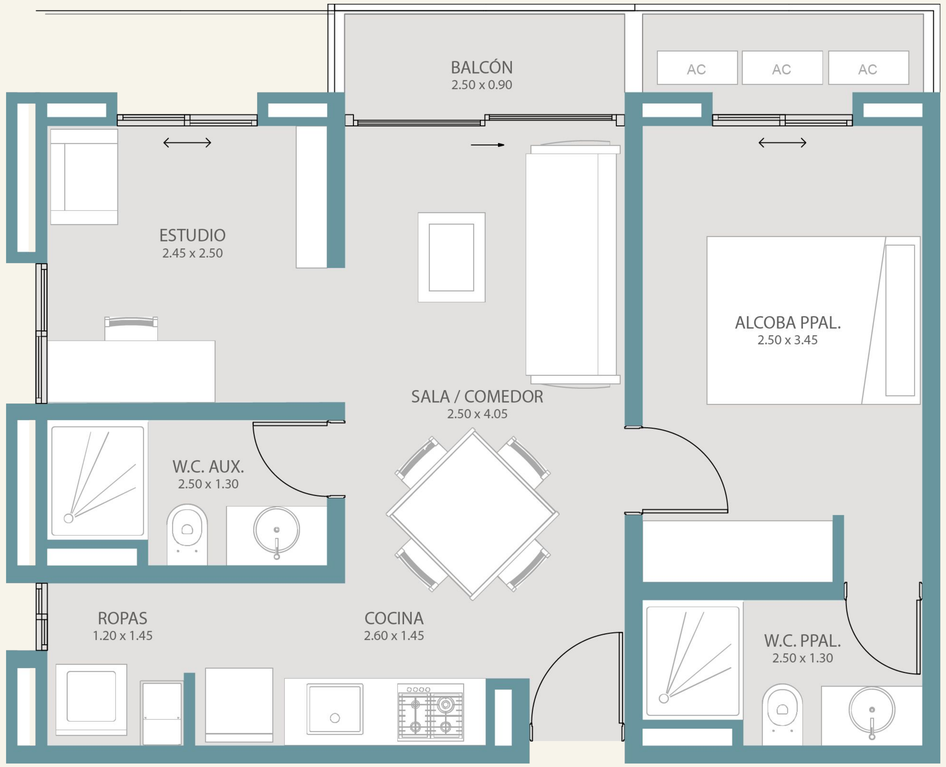
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

S sur 1 Alcobas + Área Flexible 2 Baños Balcón

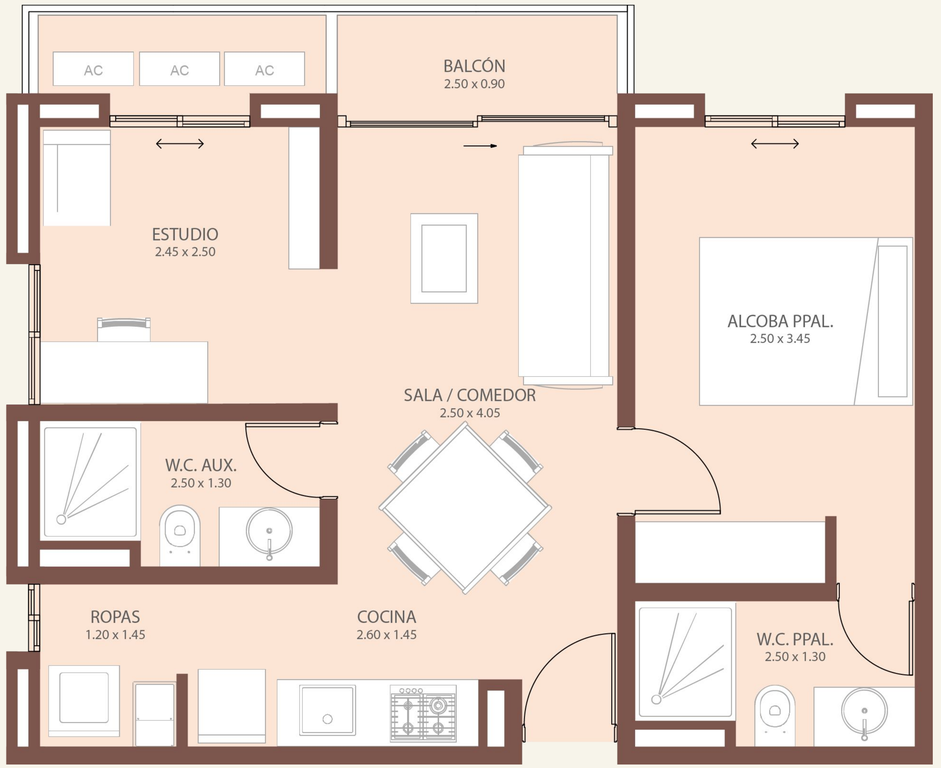
Área Construida: 52 m²

Área Privada: 42.70 m²

S-A



S-B



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

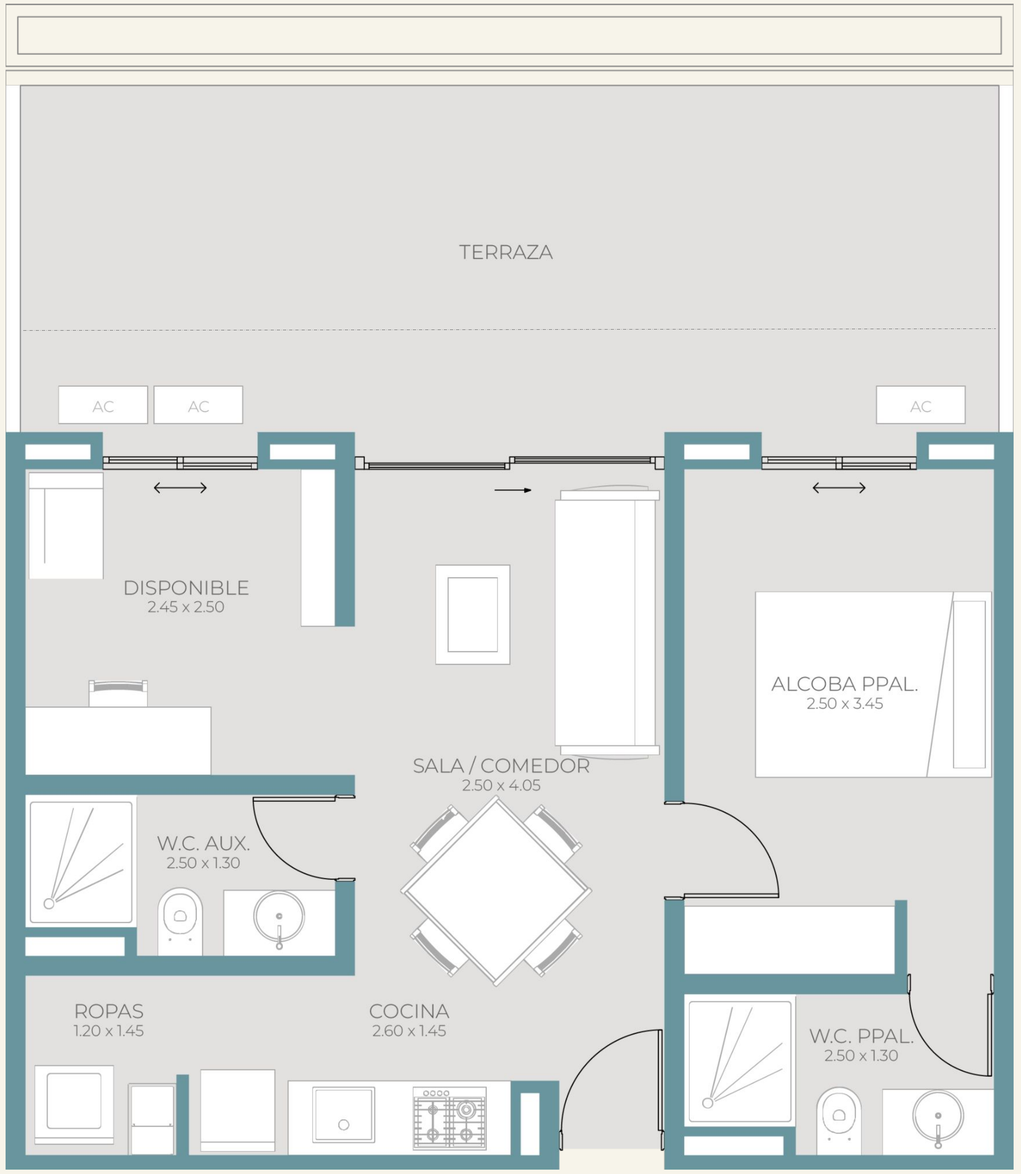
S + Terraza

Piso 1

Área Construida: 52 m²

Área Privada interior: 40.44 m²

Área Terraza: 23.10 m²



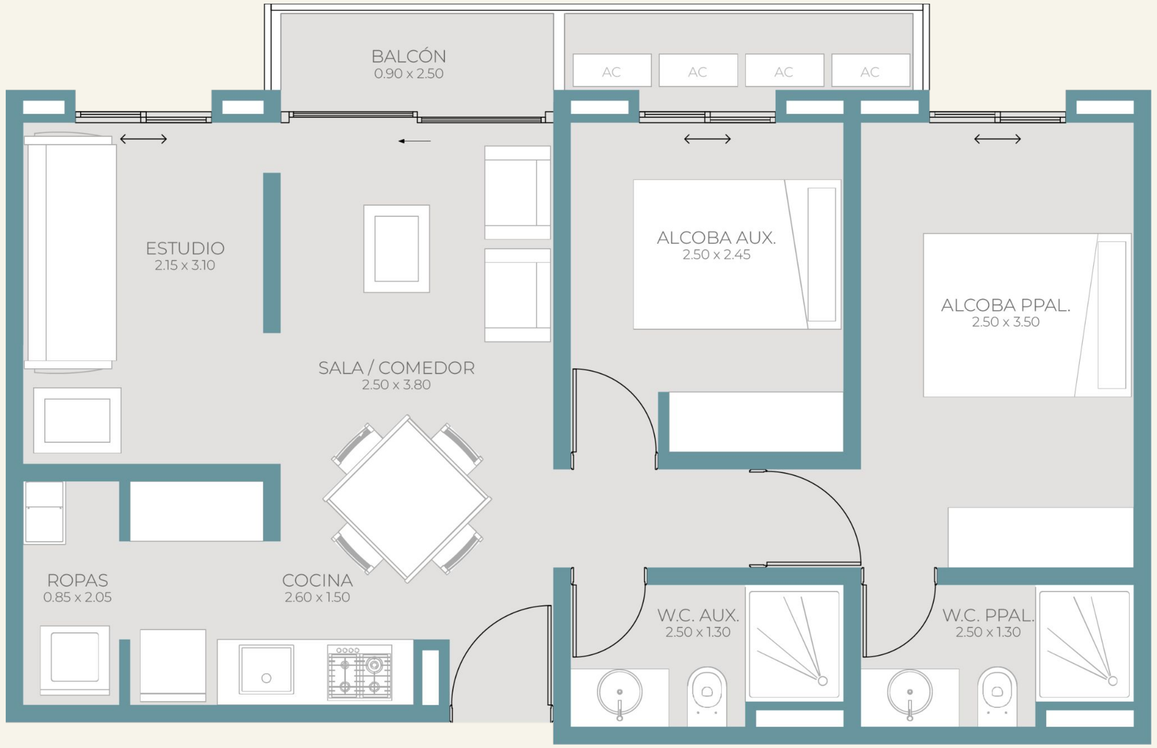
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

M 2 Alcobas + área flexible 2 Baños Balcón

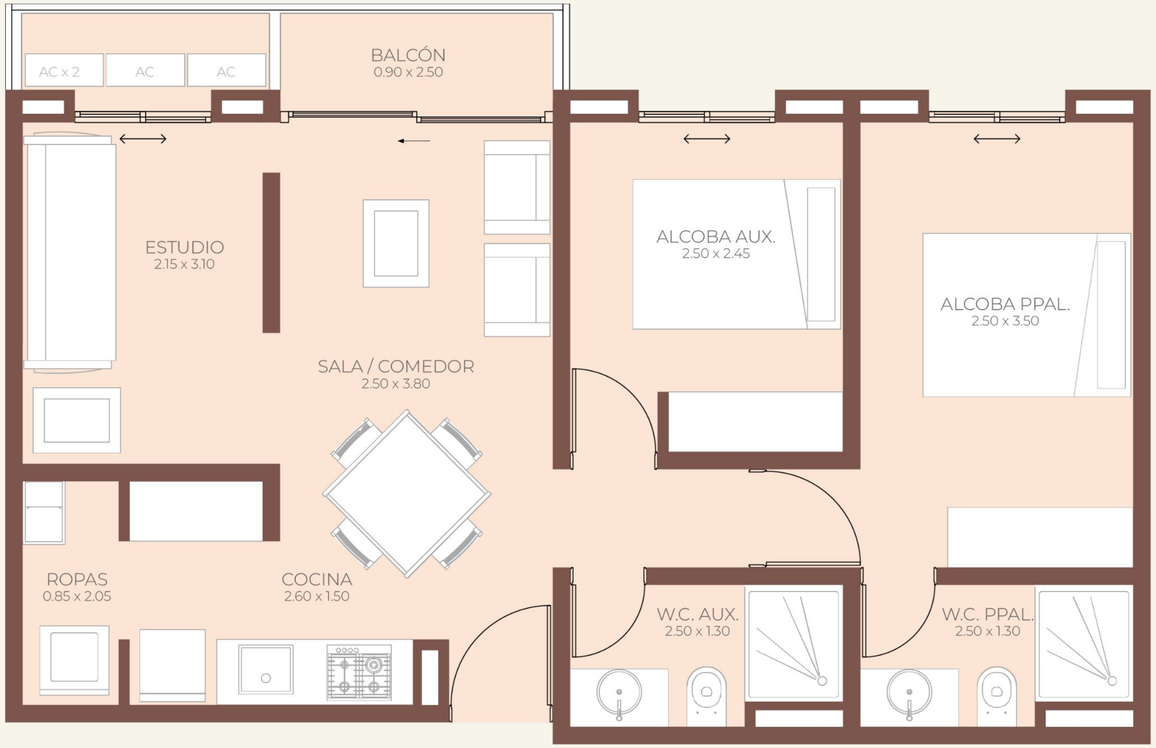
Área Construida: 65 m²

Área Privada: 54.18 m²

M-A



M-B



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

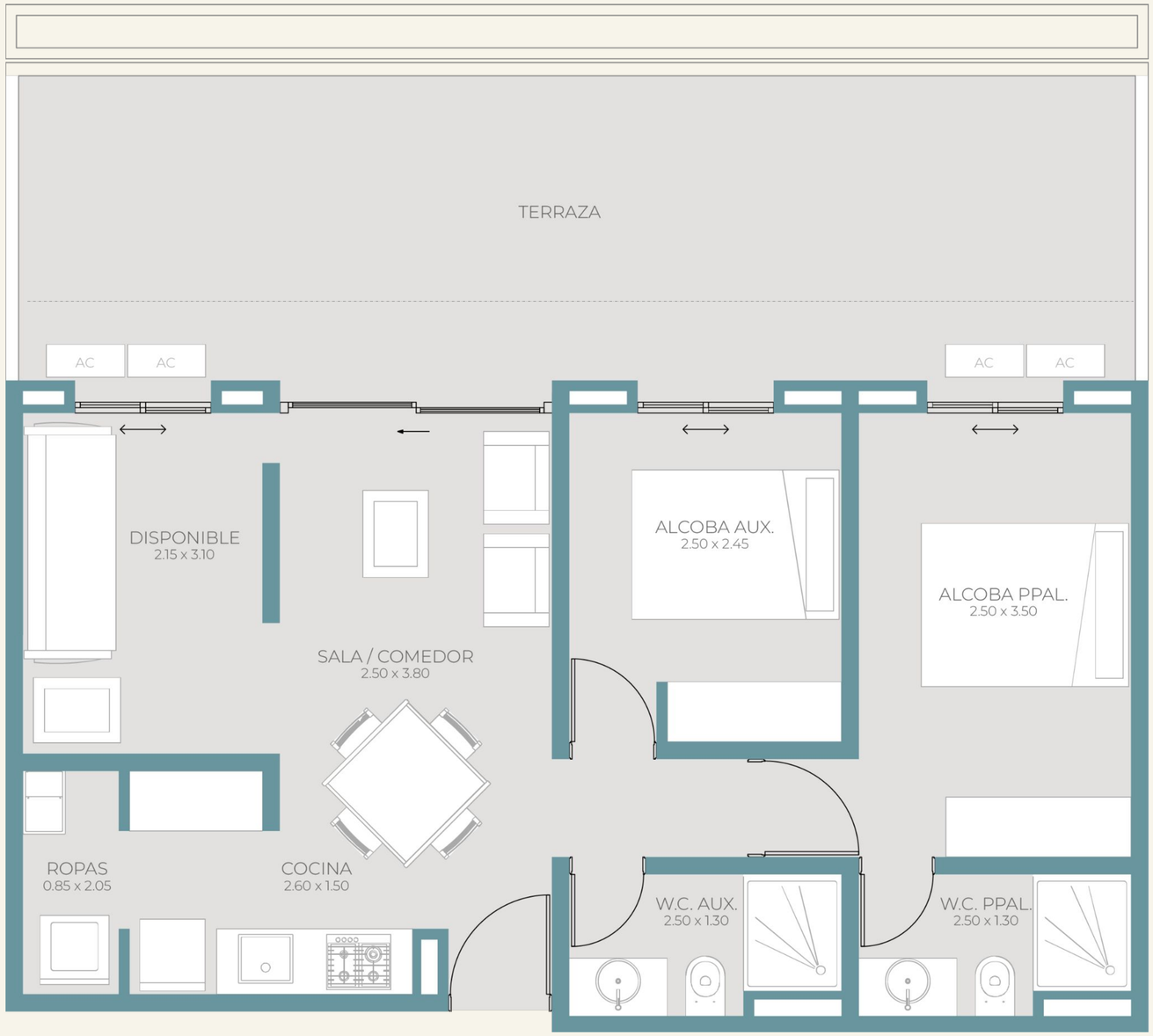
M + Terraza

Piso 1

Área Construida: 65 m²

Área Privada interior: 51.93 m²

Área Terraza: 29.90 m²



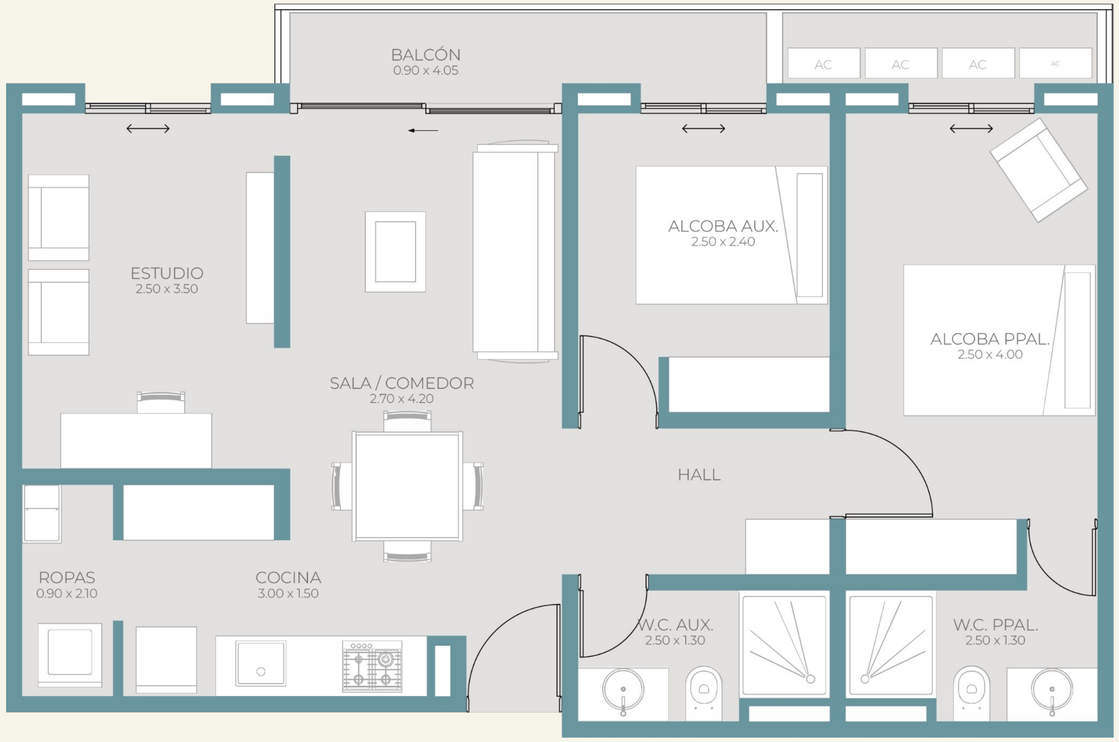
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

L 2 Alcobas + Flexible 2 Baños Balcón

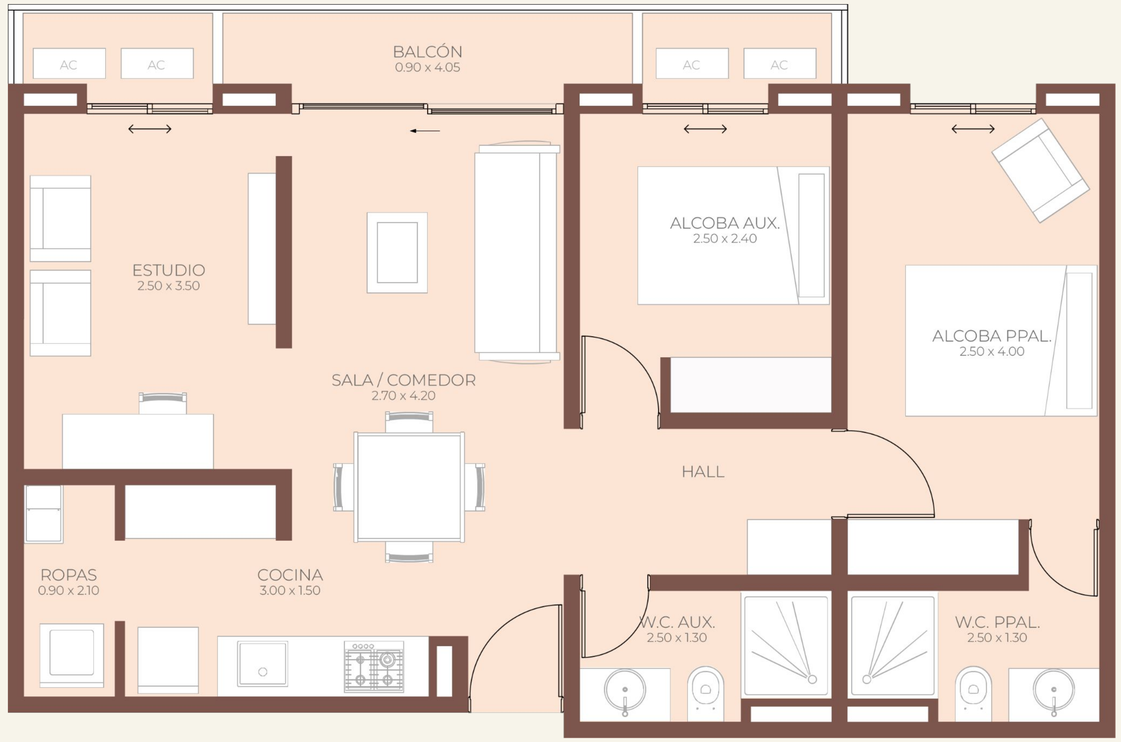
Área Construida: 75 m²

Área Privada: 62.80 m²

L-A



L-B



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

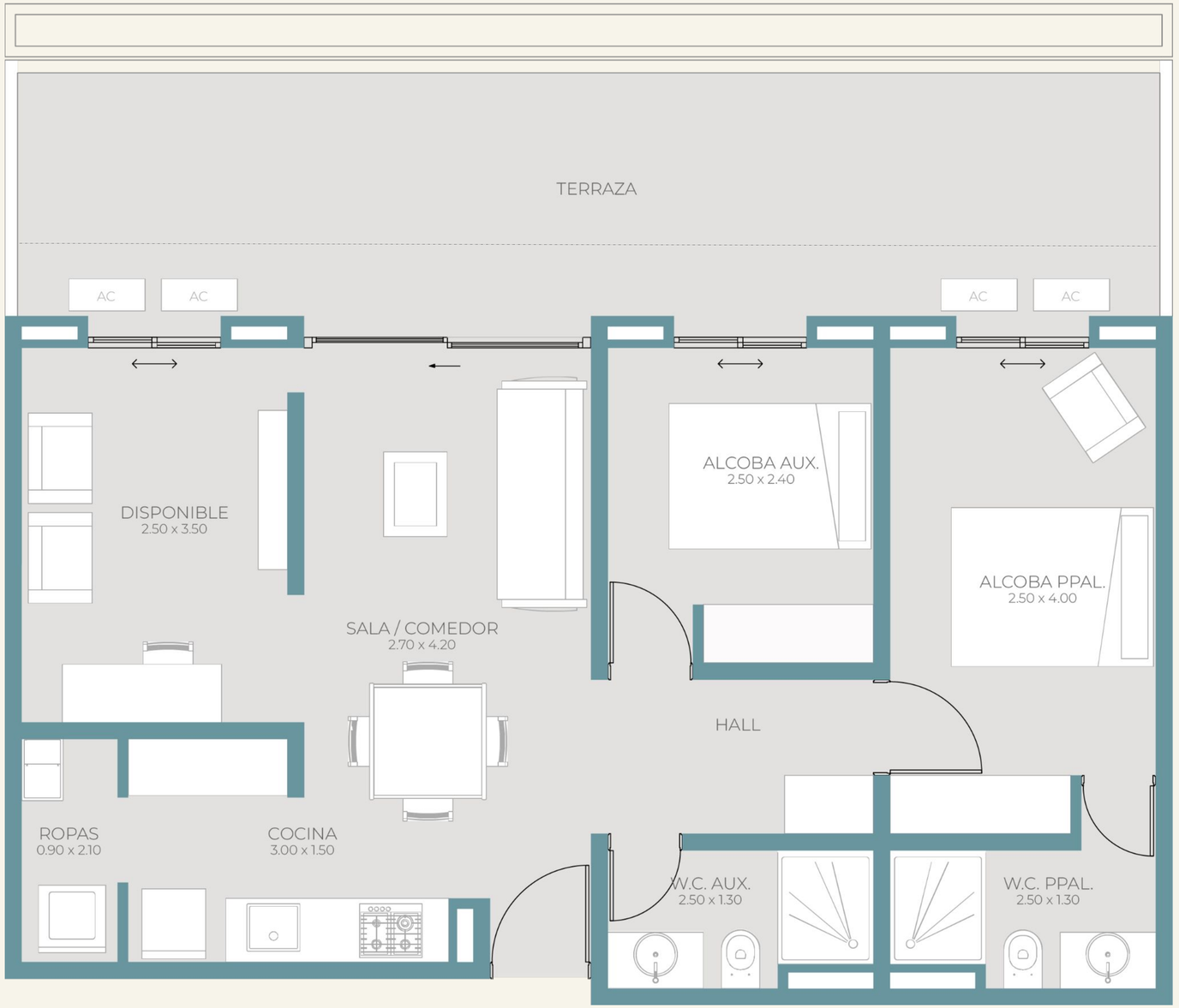
L + Terraza

Piso 1

Área Construida: 75 m²

Área Privada interior: 59.41 m²

Área Terraza: 25.95 m²



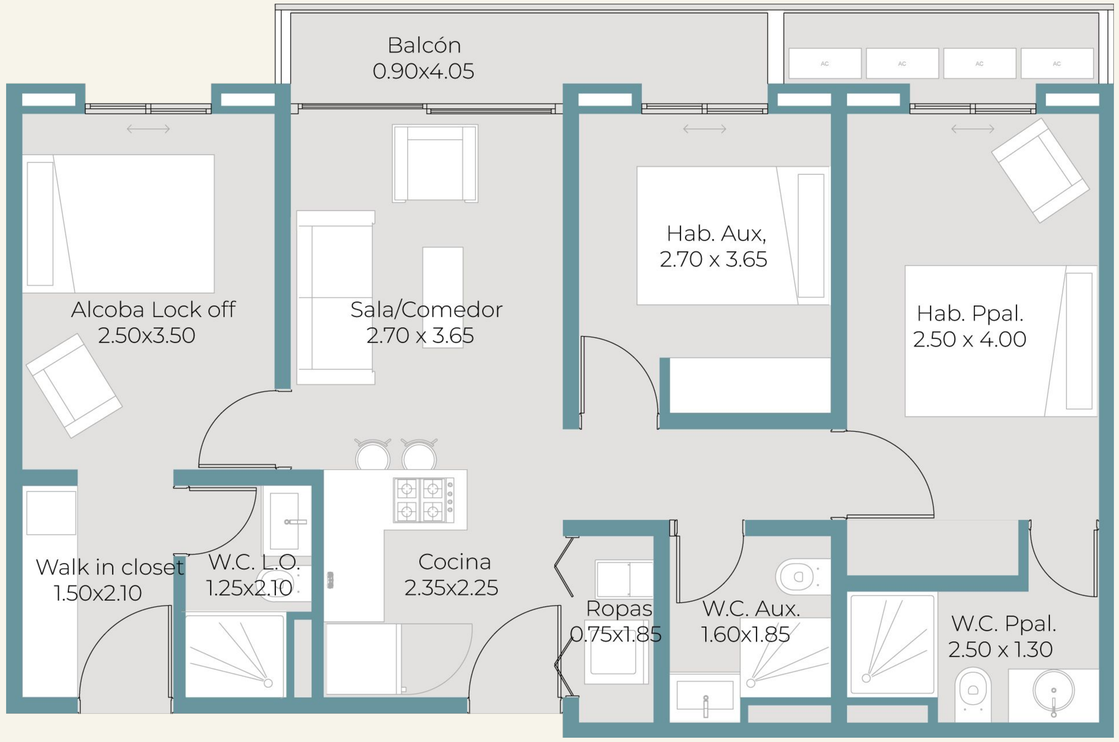
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

L *lockoff* 2 Alcobas + lockoff 2 Baños Balcón

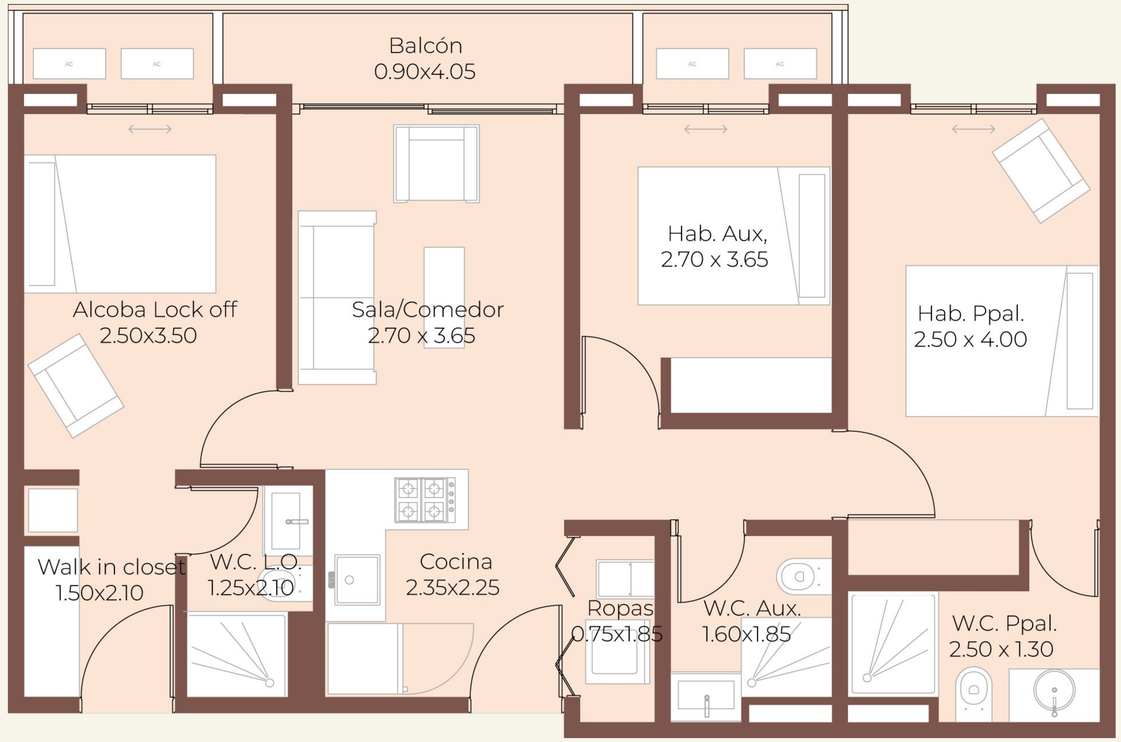
Área Construida: 75 m²

Área Privada: 63.17 m²

L-A



L-B



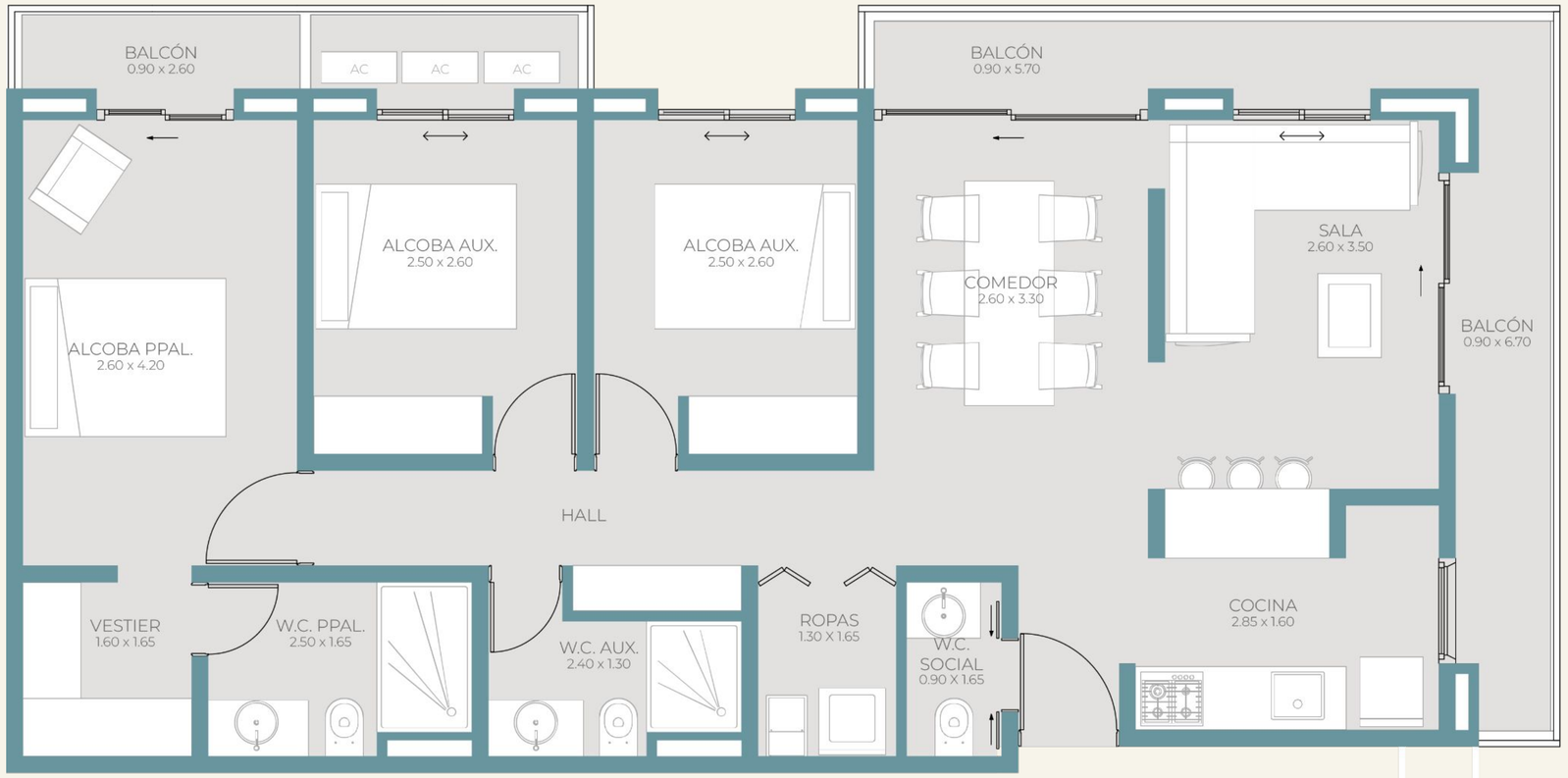
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

XL- A 3 Alcobas 2 Baños 2 Balcones Vista frente al río

Área Construida: 103 m²

Área Privada: 87.21 m²

XL-A



Río Magdalena

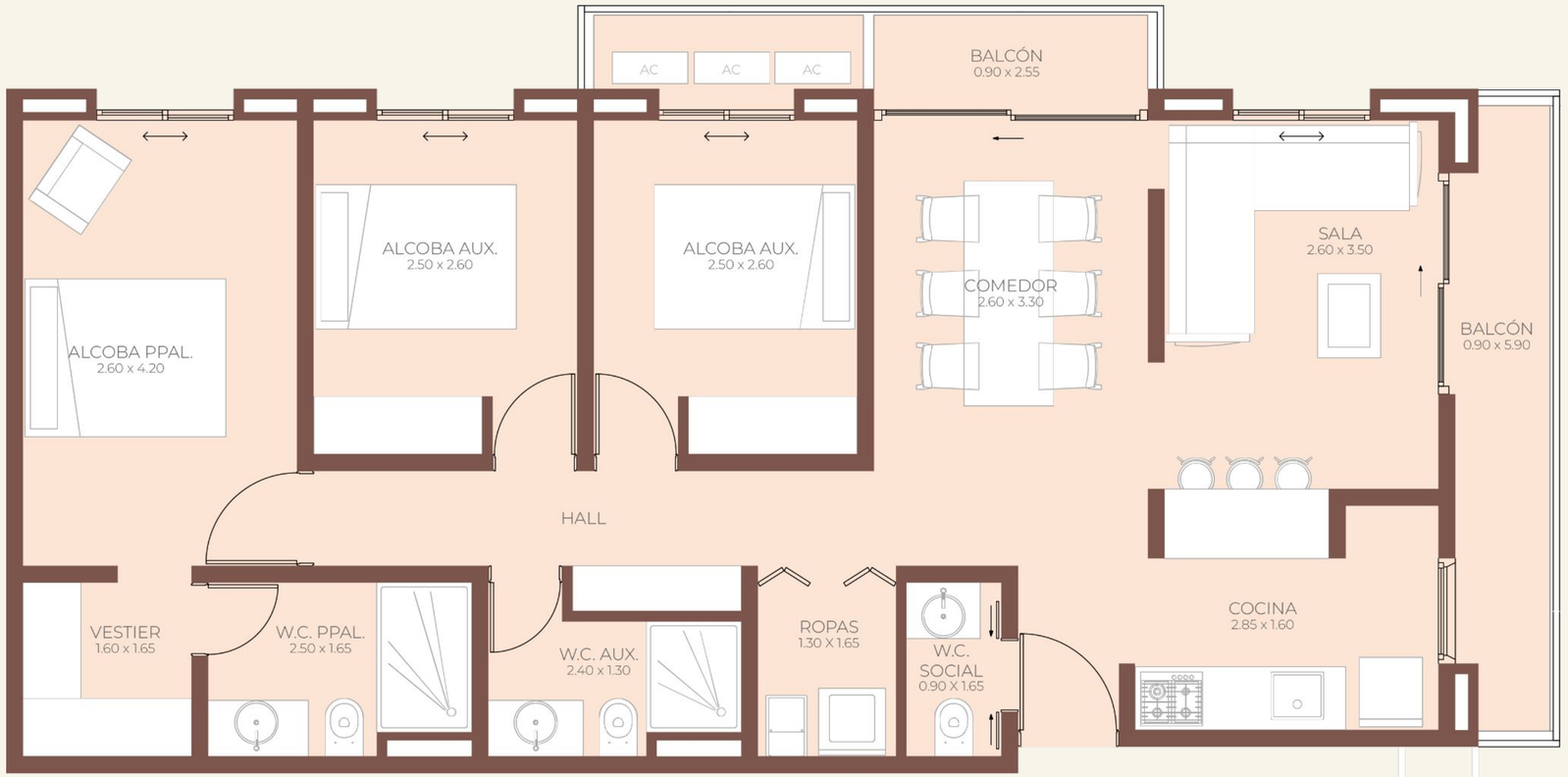
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

XL-B 3 Alcobas -2.5 Baños -2 Balcones Vista frente al río

Área Construida: 98 m²

Área Privada: 82.45 m²

XL-B



Río Magdalena

Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

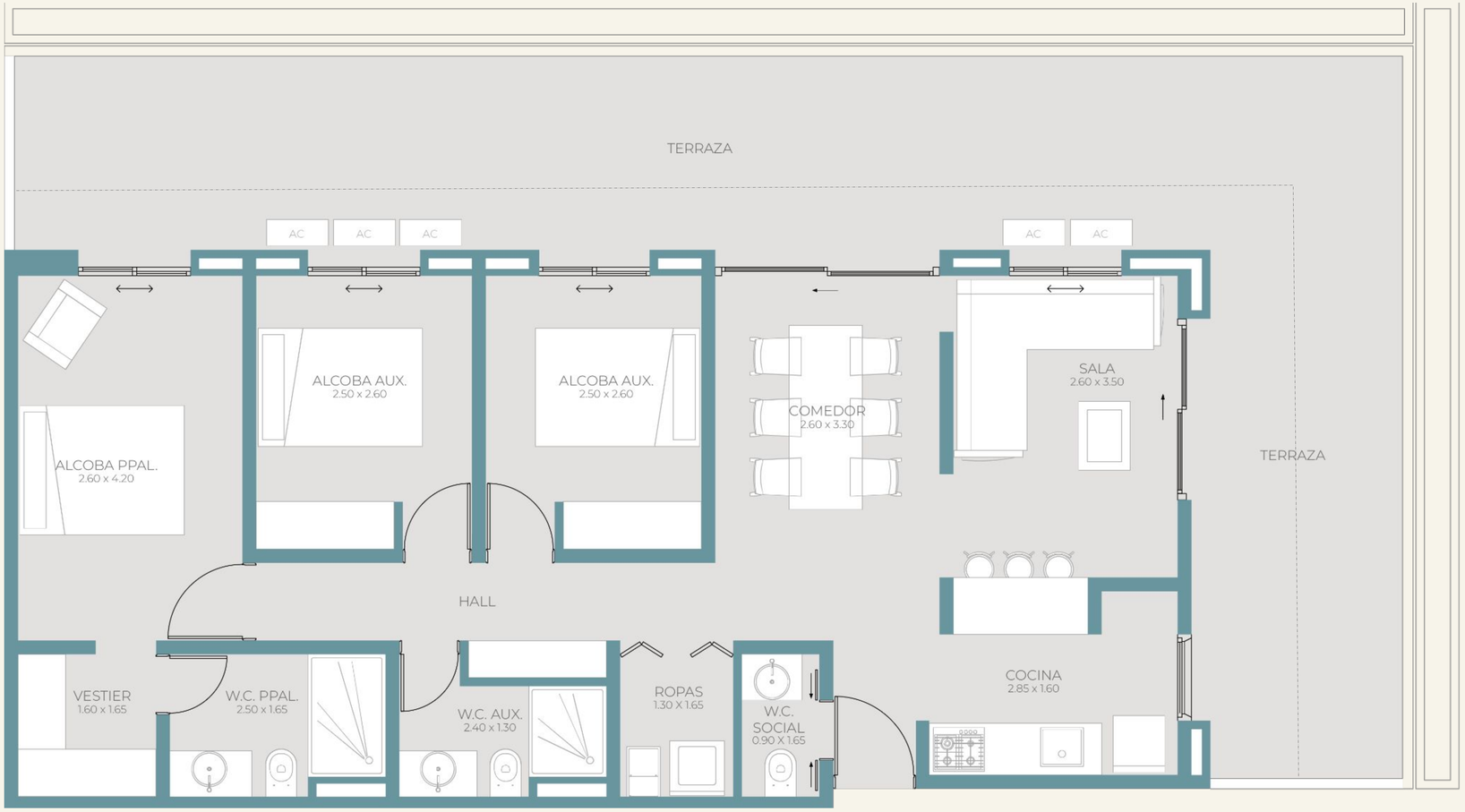
XL + Terraza

Piso 1

Área Construida: 106 m²

Área Privada interior: 75 m²

Área Terraza: 53.50 m²



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Park View 1

Área Construida: 112 m²

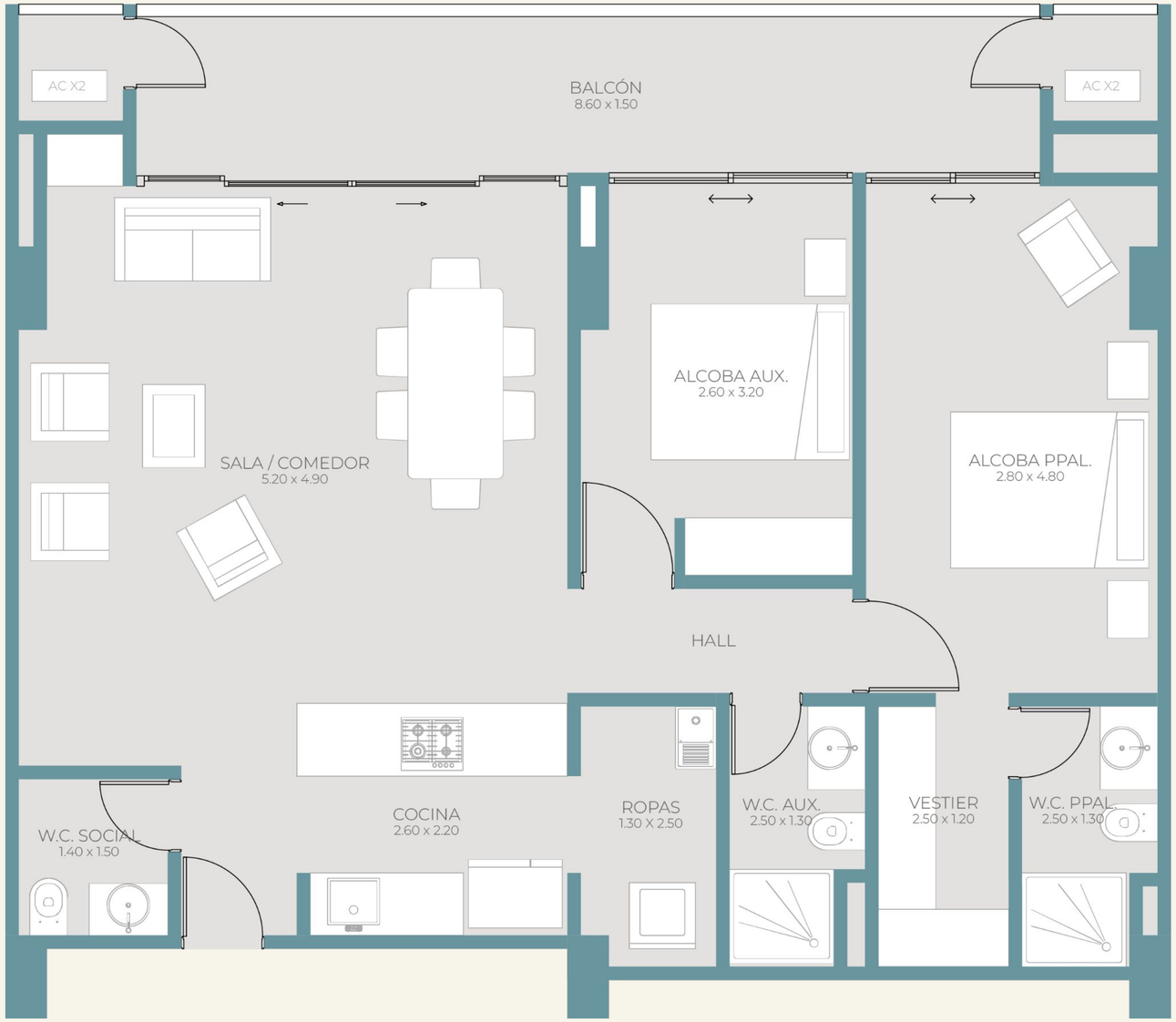
Área Privada interior: 99.45 m²

Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Park View 2

Área Construida: 102 m²

Área Privada interior: 92.28m²

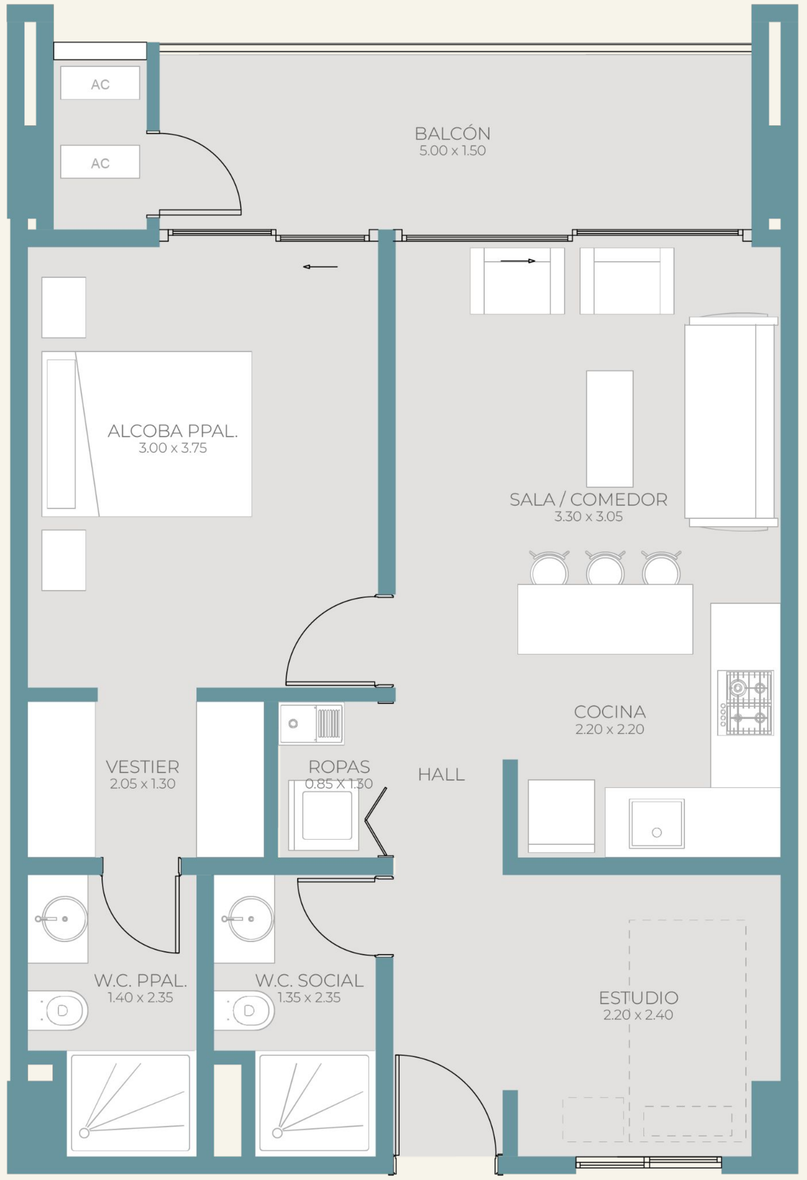


Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Park View 3

Área Construida: 64.50 m²

Área Privada interior: 57.50m²



Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

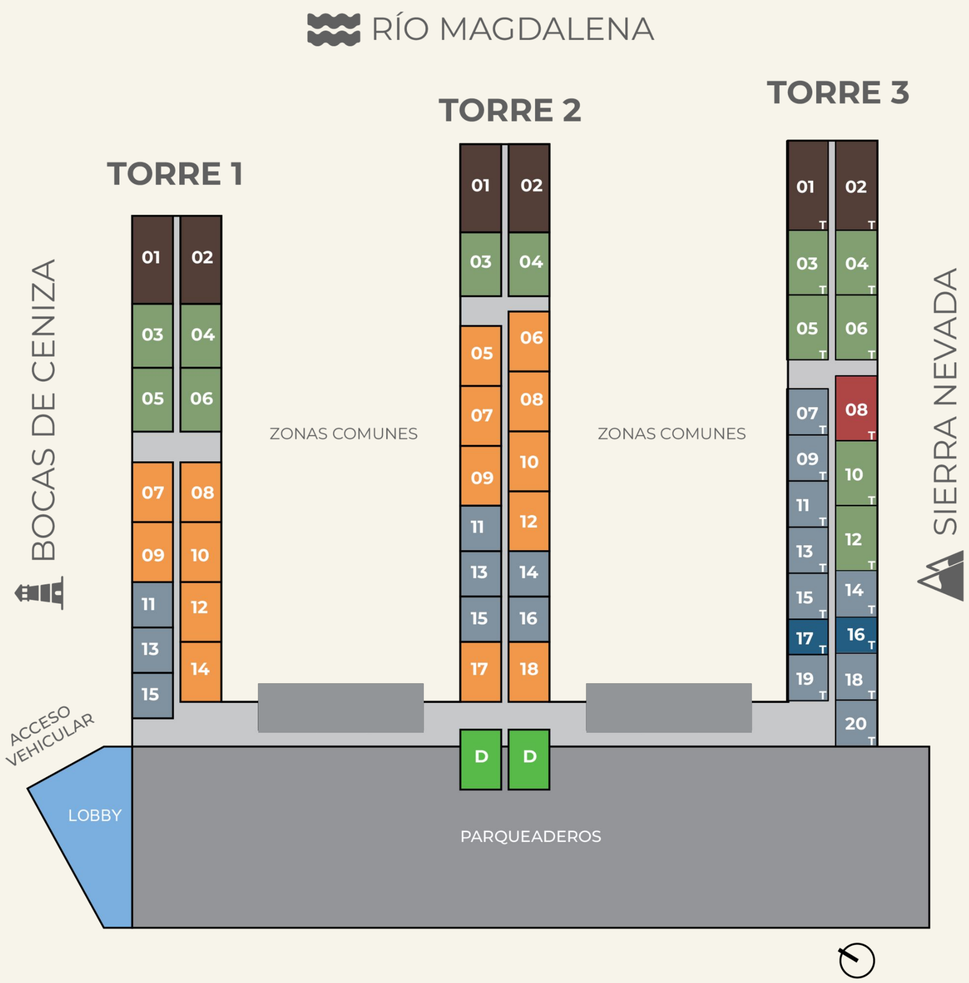
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones graficas de diseño no contractuales Las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y/o podrán ser objeto de verificación. Pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

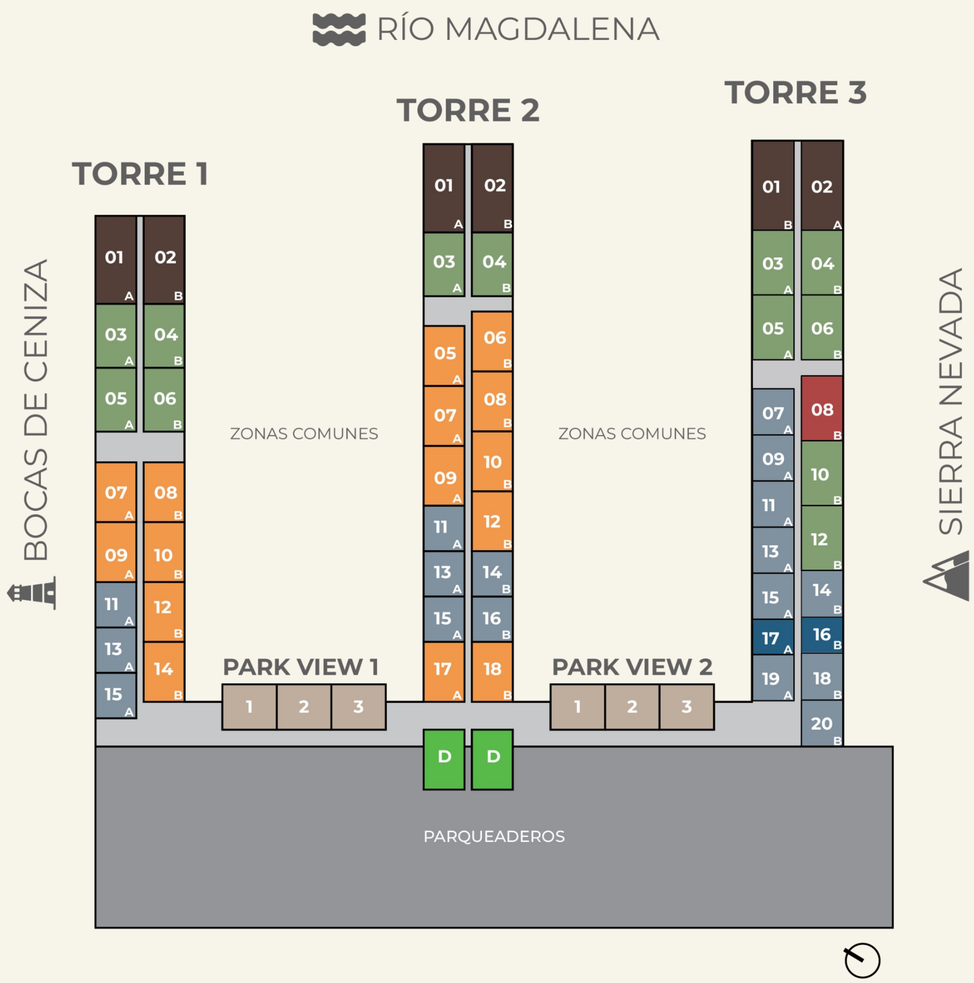
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

PISO 1

PISO 2 Y PISO 4

XS S M L L *lockoff* XL PARK VIEW



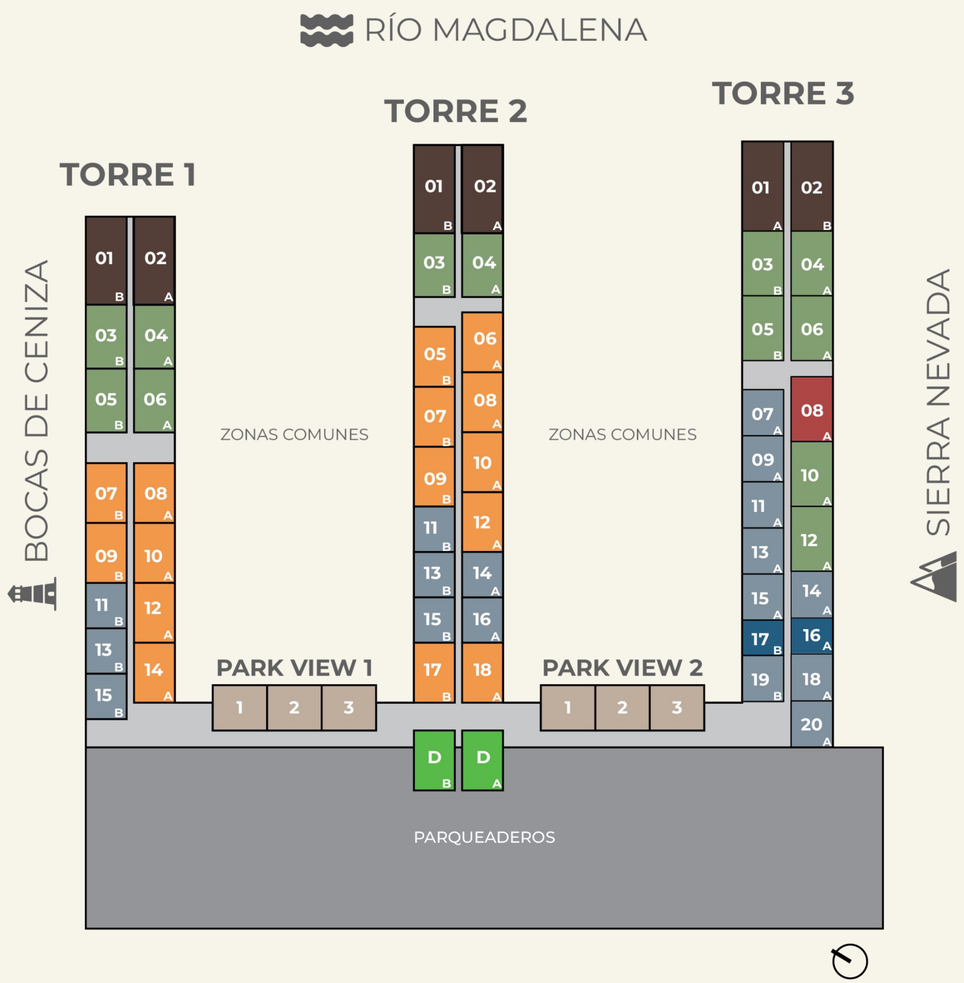


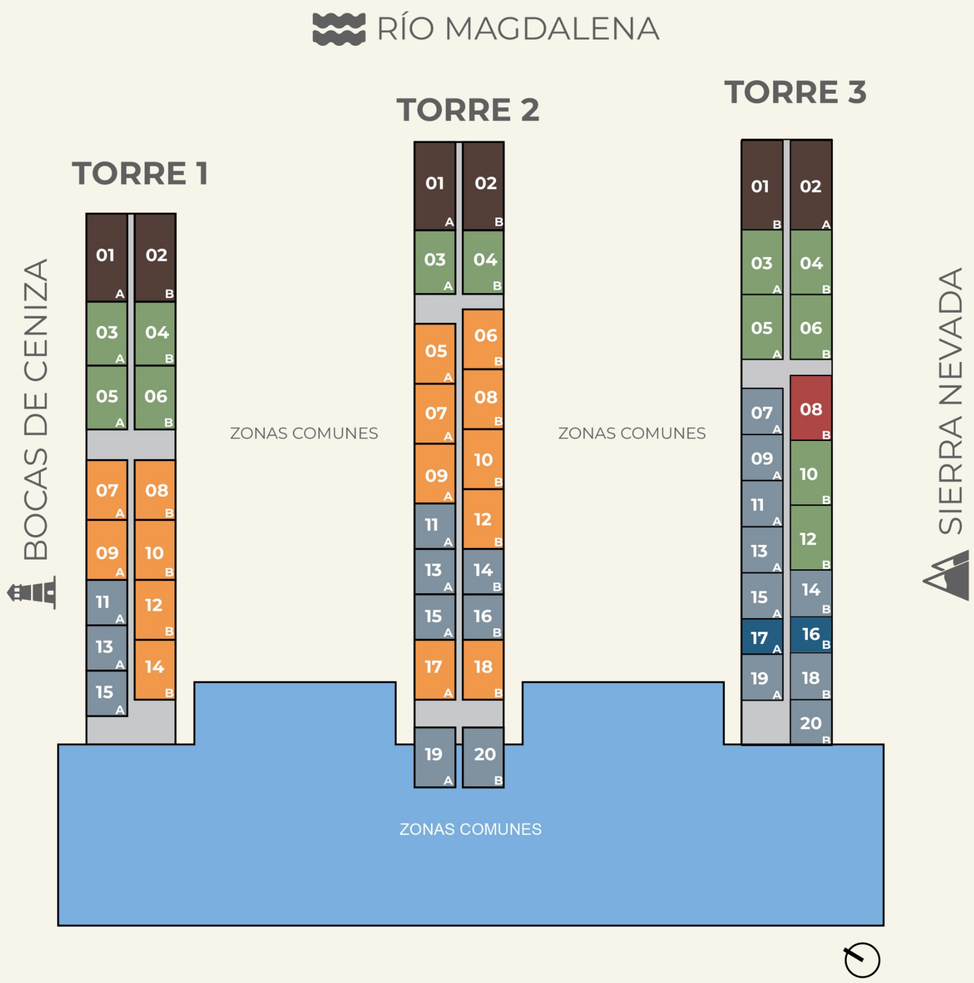
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

PISO 3 Y PISO 5

PISO 6

XS S M L L *lockoff* XL PARK VIEW



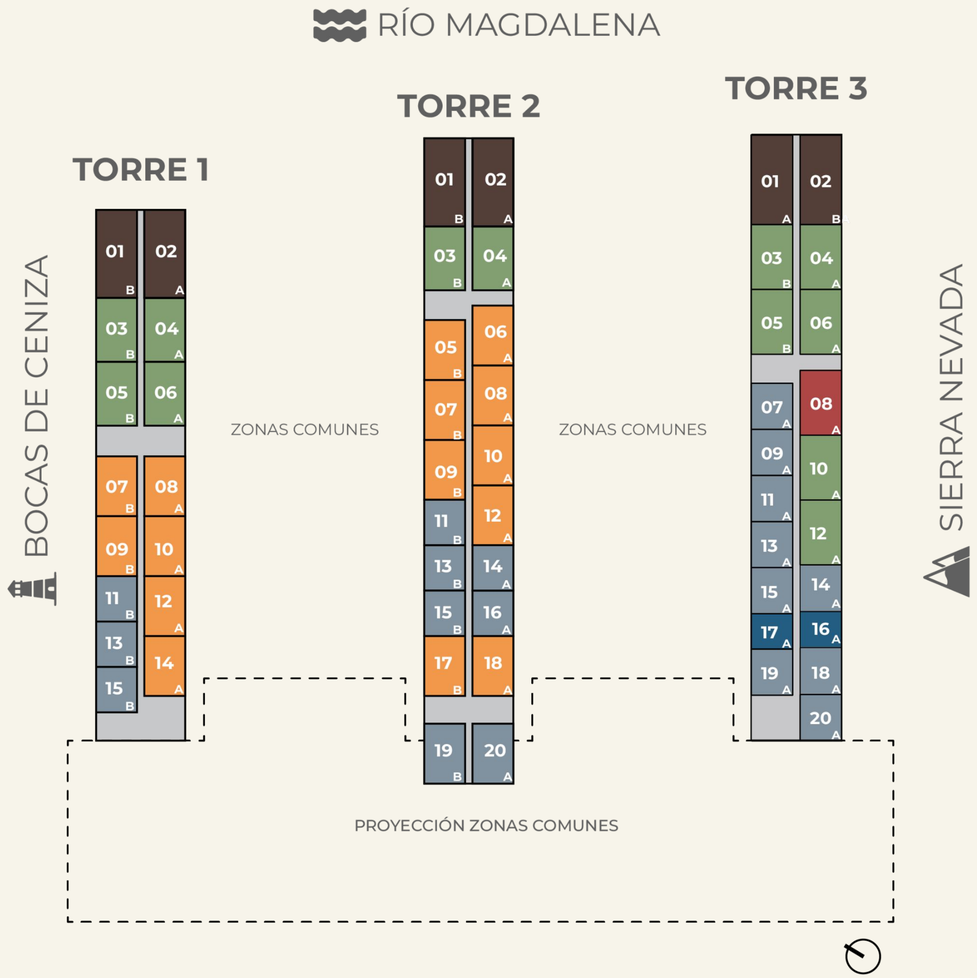


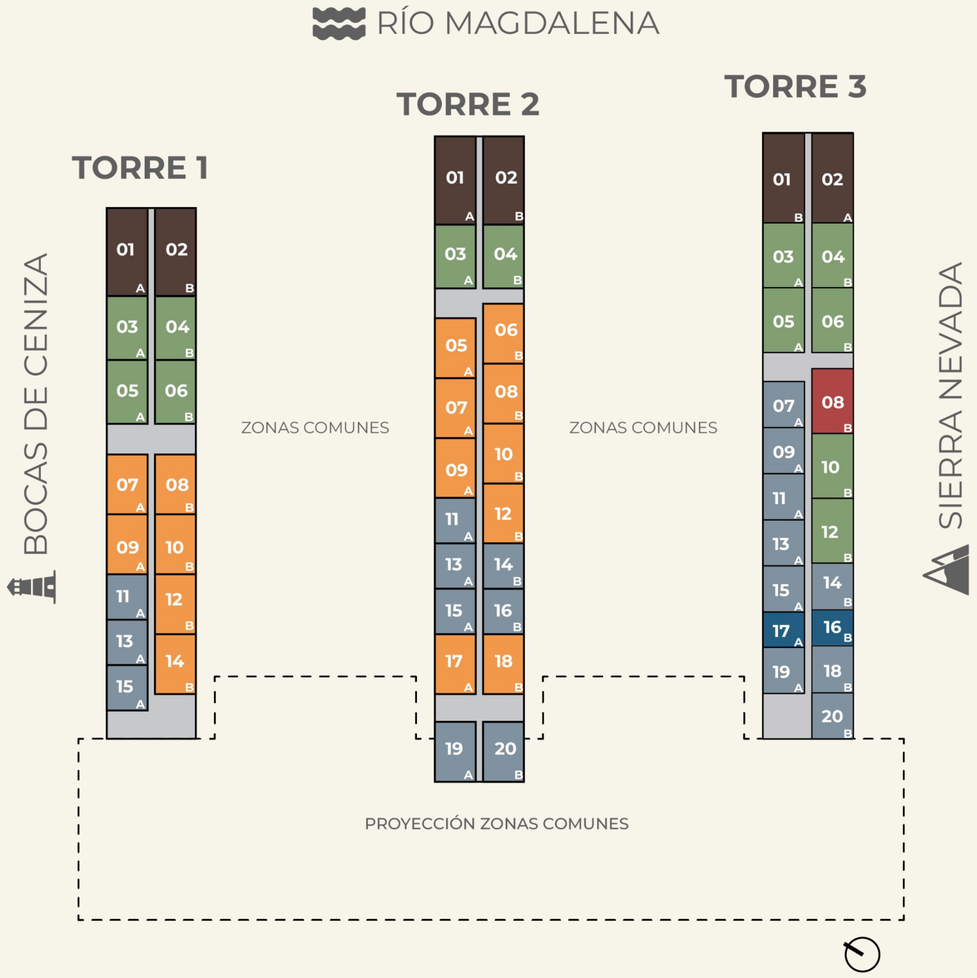
Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

PISO 7, 9 11, 13 Y 15

PISO 8, 10, 12, 14 Y 16

XS S M L L *lockoff* XL PARK VIEW





Los planos son de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y podrán sufrir modificaciones en áreas y medidas por requerimientos comerciales, normativos, técnicos y estructurales. Los giros de las puertas, ventanas, mobiliario y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. Los planos definitivos serán entregados con la aprobación de la Licencia de Construcción por la respectiva Curaduría.

Frente a ti, el río y la ciudad; al fondo, la Sierra Nevada.
Un panorama que no tiene igual.

ELIGE TU UNIDAD

Elige Entre la **Torre Natura**, **Torre Vita y Torre Sierra**

Elige del **1 al 16** el piso en que quieres vivir

Escoge tu apartamento deseado entre nuestras tipologías.

XS	S	M	L	XL	Park View 1	Park View 2	Park View 3
1 alcoba + 1 baño	1 alcobas + Espacio flexible, 2 baños	2 alcobas, 2 baños + 1 Espacio flexible	2 alcobas + Espacio flexible, 2 baños	3 alcobas, 2 baños Balcón frente al Río	3 alcobas, 3.5 baños Balcón frente al parque	2 alcobas, 2.5 baños Balcón frente al parque	1 alcoba + área flexible, 2 baños, balcón frente al parque

ELIGE TU VISTA:

Podrás gozar de una hermosa vista a Bocas de Ceniza
o a la la Sierra Nevada y al parque natural Isla Salamanca.

AGENDA TU CITA AQUÍ

TU NUEVO ESTILO DE VIDA,
ESTÁ A PUNTO DE COMENZAR

YINELIS CERVANTES
+57 313 470 0776

GERMÁN MEEK
+57 324 224 8498

MAYCOL NAVARRO
+57 313 469 1840

ANDREA DÍAZ
+57 313 470 9584

STEPHANIA MENDEZ
+57 311 269 6054

MARÍA GABRIELA
+57 310 718 8890

@malecon72_ inciti.co/rmalecón

YDN CONSTRUIMOS BIENESTAR inciti.co CASA VERDE