



B³ LIVING

CADA EXPERIENCIA ES
SINÓNIMO DE RENTABILIDAD



¡Conoce a

CARTAGENA DE INDIAS!

BIENVENIDO

a Cartagena de Indias, una joya histórica en la costa caribeña de Colombia y un destino de inversión que te ofrece un mundo de posibilidades! Con su rica herencia colonial, deslumbrantes playas y una cultura vibrante, Cartagena se ha convertido en un imán para inversores visionarios de todo el mundo.

¿POR QUÉ CONSIDERAR A **CARTAGENA** COMO TU PRÓXIMO DESTINO DE INVERSIÓN?

Aquí hay algunas razones convincentes:



Tesoro Turístico Inigualable



Gran variedad gastronómica



Infraestructura en Crecimiento



CARTAGENA

es la ciudad más visitada, teniendo la tasa más alta de ocupación en el país



Su amplia capacidad turística ha convertido a **Cartagena** en el destino internacional de reuniones y eventos **número uno** de Colombia.

A la ciudad llegan **aproximadamente**

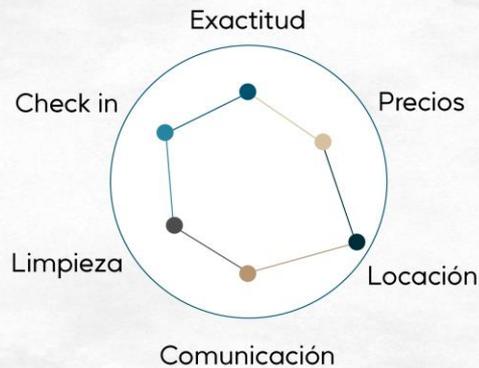
3.584.262

anualmente, solo vía aérea según la **sacsa**



Calificación de AIRBNB en Bocagrande

Calificaciones AIRBNB



Calificación general

4.6

Calificado al menos
4.5 en general:

68%



Ganancias y ocupación promedio en Bocagrande

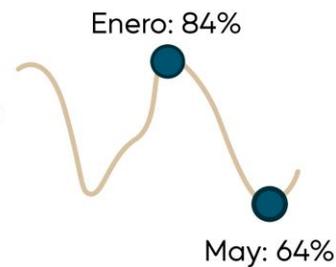
Ganancia diaria

\$96



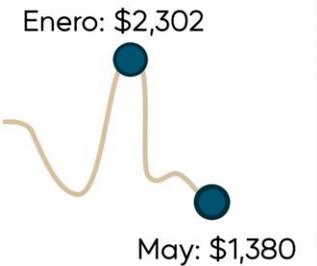
Ocupación

74%



Retorno

\$1,665



La calificación de 98 sobre 100 sitúa a Bocagrande en la cima

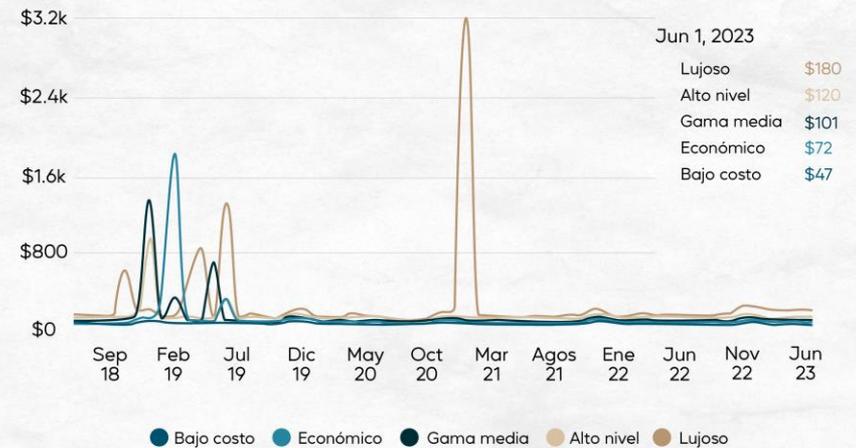
A+

98 de 100

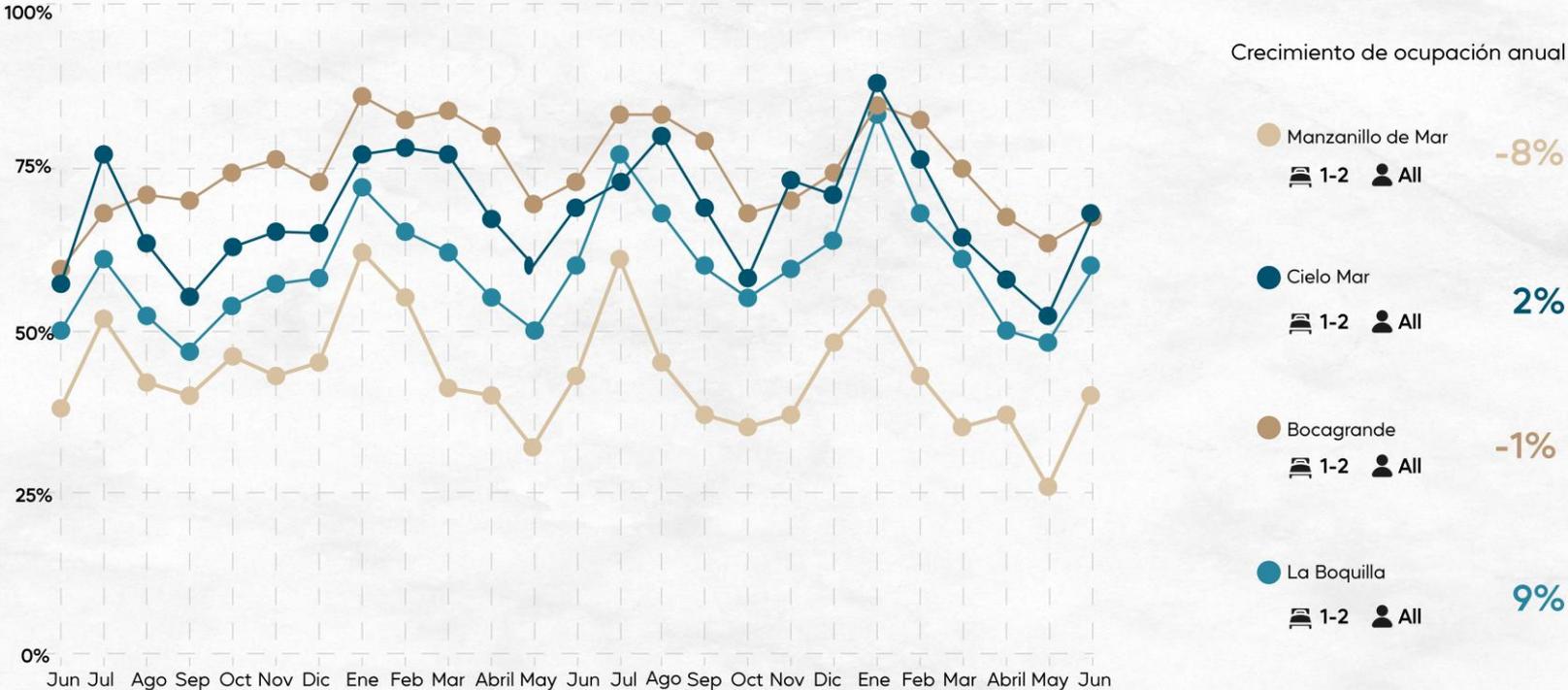


Fuente: AIRDNA. Agosto 2023. www.airdna.co

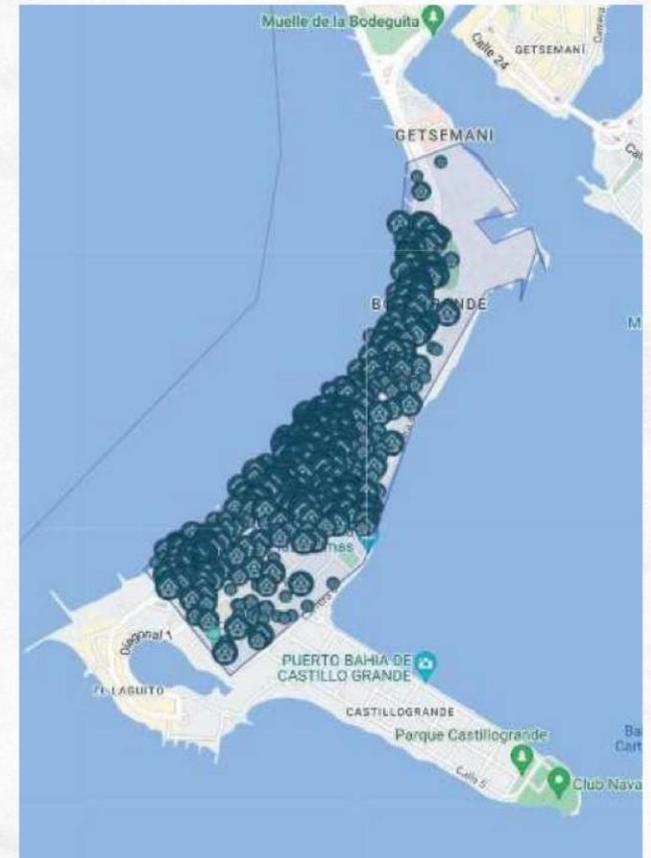
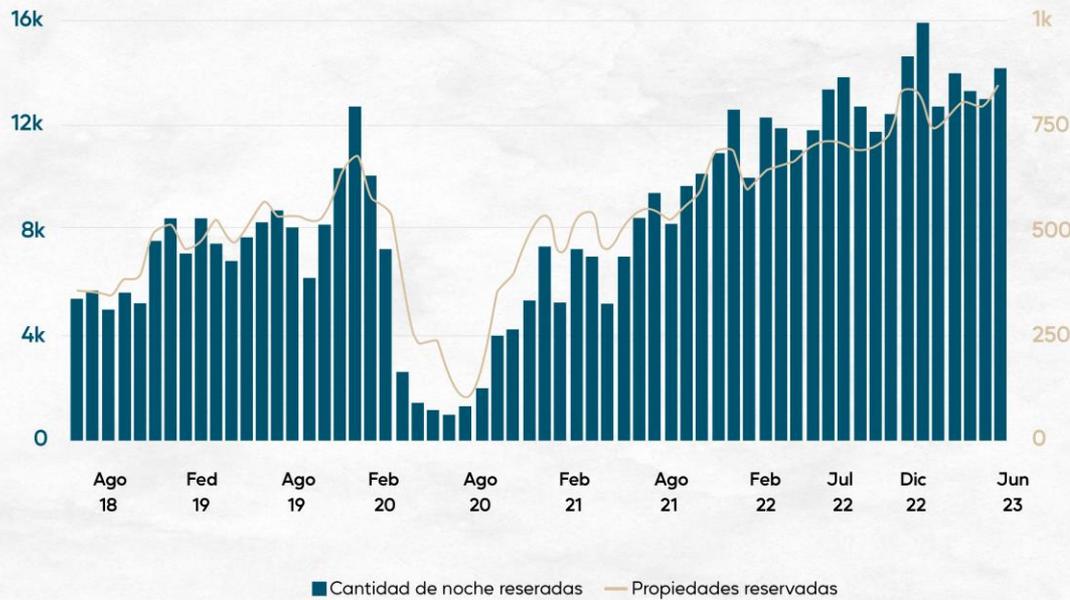
Tarifa diaria promedio por nivel de precios



Bocagrande se rige como líder en la tasa de ocupación



Demanda de reserva en Bocagrande



Comparativa B³ living con otros proyectos



¡EL BARRIO DE LOS RASCACIELOS EN CARTAGENA DE INDIAS!

Bocagrande se ha convertido en el nuevo auge de la ciudad. ¡La moda de hoy! y todo esto, es gracias a su variedad de moderno y vibrantes planes para hacer.



Compras, diversión, hospedajes de lujo, gran oferta gastronómica y vida nocturna son alguno de los planes que podrás tener en este envidiable sector.





Es uno de los **13 barrios** que componen la primera **unidad comunera de gobierno (UCG)** en Cartagena. Siendo la UCG la más costosa de la ciudad con la mayoría de sus barrios siendo estrato **5 y 6**



BOCAGRANDE

es la mejor zona donde alojarse en **Cartagena** si desea combinar tu visita a la ciudad con playa.



El metro cuadrado

es uno de los más valorados por su incremento exponencial de manera anual

MUSEOS



Museo de Cartagena de Indias



Museo naval del caribe



Museo del oro

MEJORES PLANES DE LA CIUDAD

ISLAS



Isla del Rosario



Isla de Barú



Cholón



Isla mucura



Punta arena

RESTAURANTES



La catedral



Mar y cielo



Candé



1621 Santa clara



Harry season



Alma

BARES



Alquímico



La jugada



Mirador gastrobar



Sky bar



El barón



La Habana

¡UNA CIUDAD LLENA DE EVENTOS!



BUSINESS

Transformamos ideas en resultados rentables, gracias a nuestra trayectoria.



Cada espacio de B³ living se traduce al retorno de tu inversión garantizado. Podrás obtener ganancias desde

\$125 DÓLARES,

con las rentas cortas en plataformas digitales.

BEGIN

Es el momento de comenzar esta oportunidad de negocio. ¡Somos experiencias, infraestructuras y ubicación!



La calidad de vida de Bocagrande es la mejor de la ciudad y una de las mejores del país.

Hoteles lujosos, grandes edificios residenciales, restaurantes y bares

BALANCE



Representamos el equilibrio y la armonía necesarios entre invertir y el inicio de esta experiencia.

En B³ el Living

cobra vida de una manera ¡única!

B³
LIVING

Pensamos meticulosamente el diseño de nuestros apartamentos, con la más alta calidad para que tu inversión sea ¡garantizada!



El edificio contará con 34 pisos

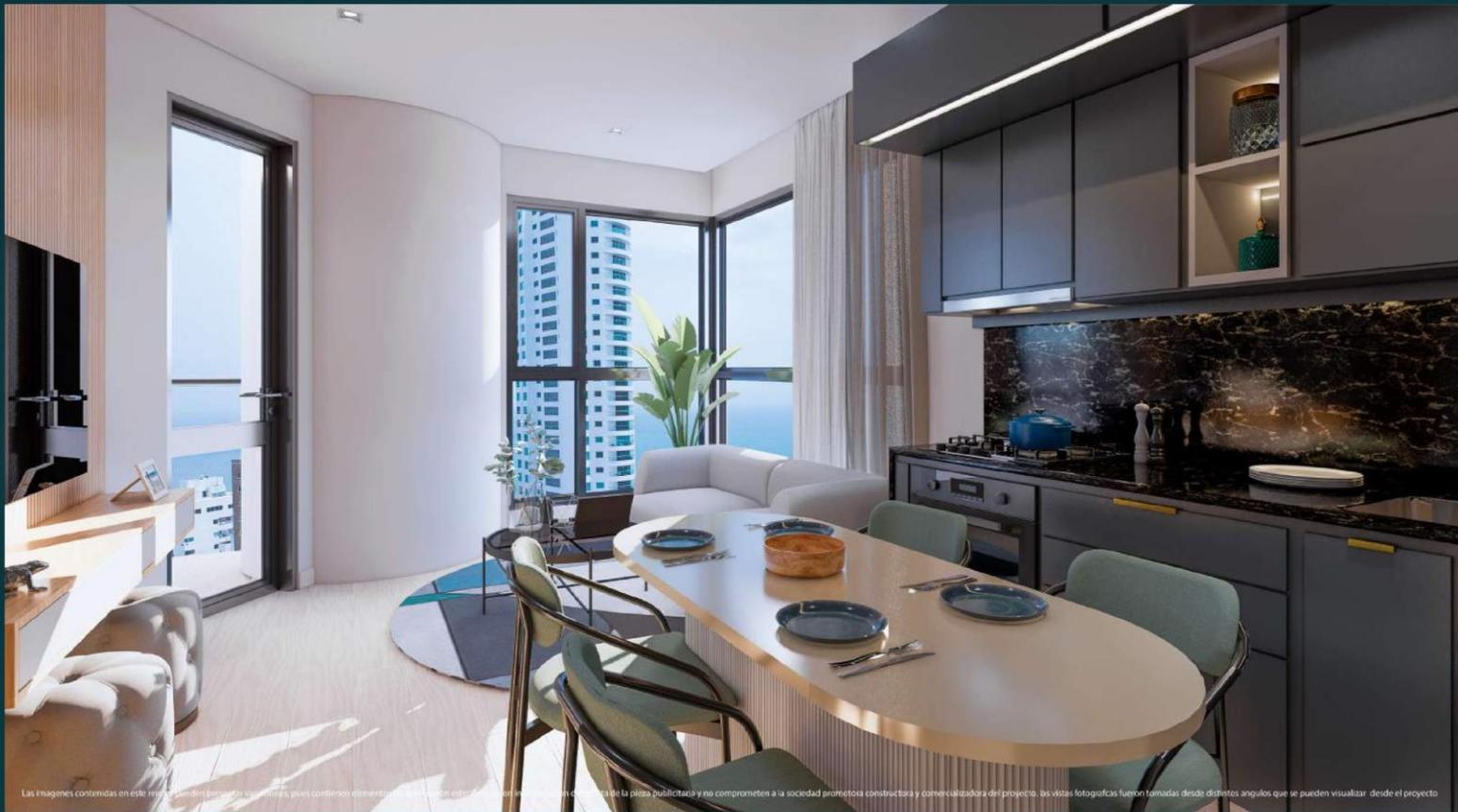
Con un total de 140 apartamentos.

¡Una vista nocturna que transportará tus noches a un nuevo nivel de confort!



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora. Se reservan todos los derechos de autor y se prohíbe la reproducción o el uso de las imágenes fuera del ámbito de la promoción inmobiliaria sin el consentimiento expreso de la sociedad promotora constructora y comercializadora. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad en su formato original. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad en su formato original. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad en su formato original.

APARTAMENTOS IDEALES PARA INVERSIÓN



Las imágenes contenidas en este sitio web pueden ser de carácter informativo, para efectos de orientación y no constituyen un estudio de mercado ni una oferta de inversión. La plaza publicitaria no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto, las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Las imágenes contenidas en este folder pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza arquitectónica. Nos comprometemos a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto, las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de arquitectura estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora, el cual se reserva el derecho de modificar los planos y demás llamadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



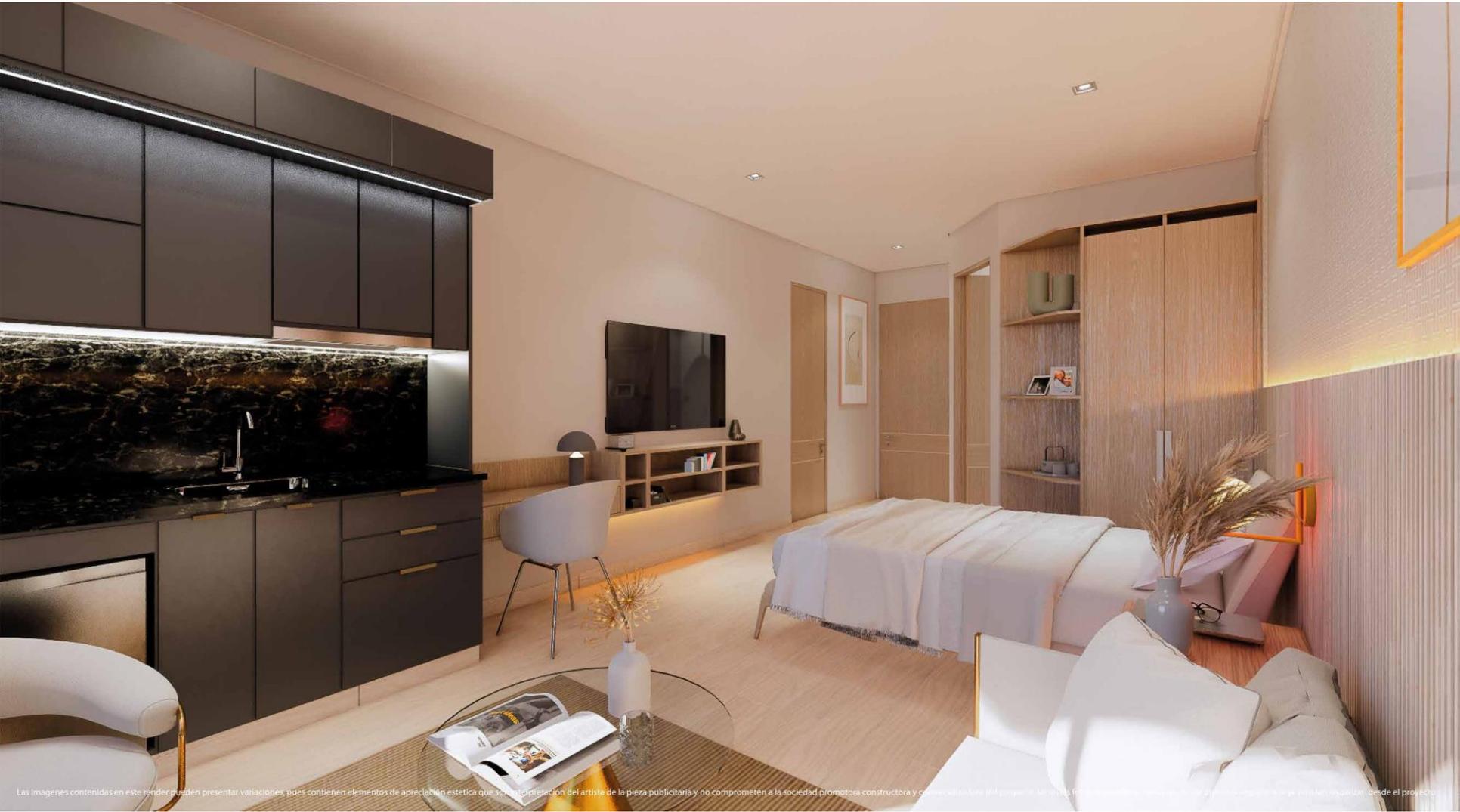
Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la realidad del espacio construido y presentado en el proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde edificios anejos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones para contener elementos de apreciación estética sujeción interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comparación a la realidad. Este es un proyecto de arquitectura y no un producto terminado. El diseño de interiores es un servicio adicional que se puede agregar al costo del proyecto.



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto



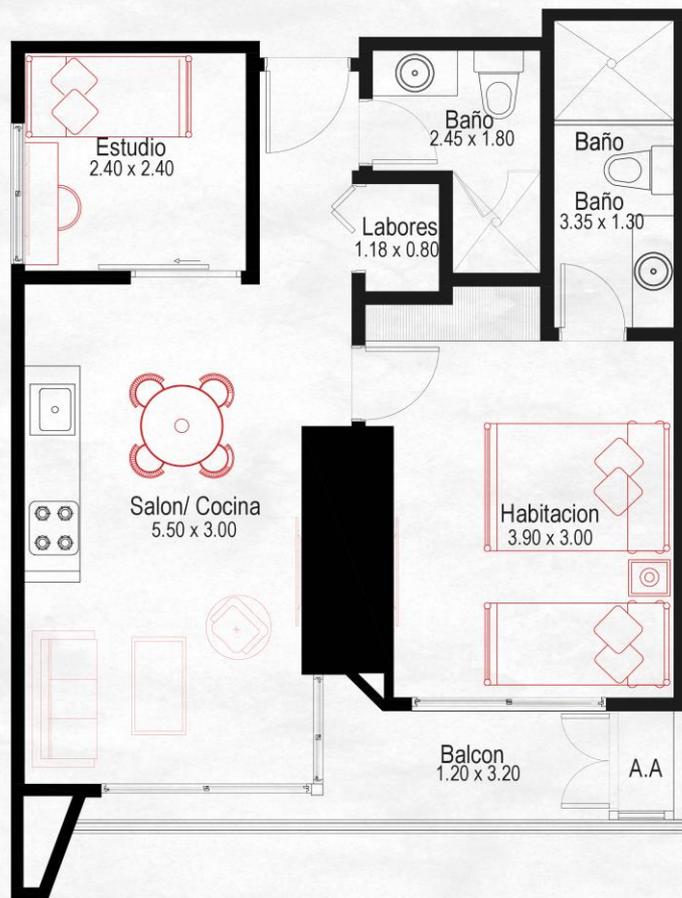
Las imágenes contenidas en este folder pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son de interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Más información en www.escuela.com o al llamar al número de atención al cliente que se muestra en cualquier momento desde el proyecto.

VISTA BAHÍA



VISTA MAR

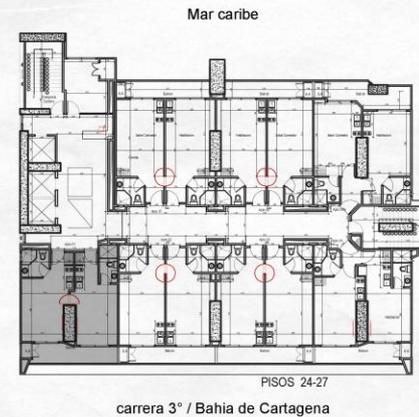
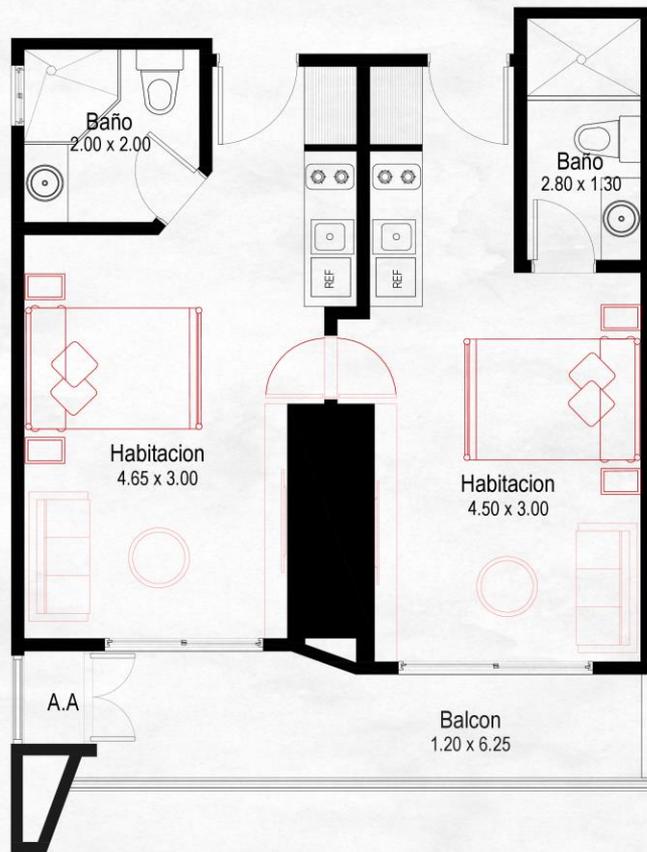




ÁREA PRIVADA: 55.55 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 62.10 M2

TIPO 01A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 51.15 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 61.50 M2

TIPO 01B

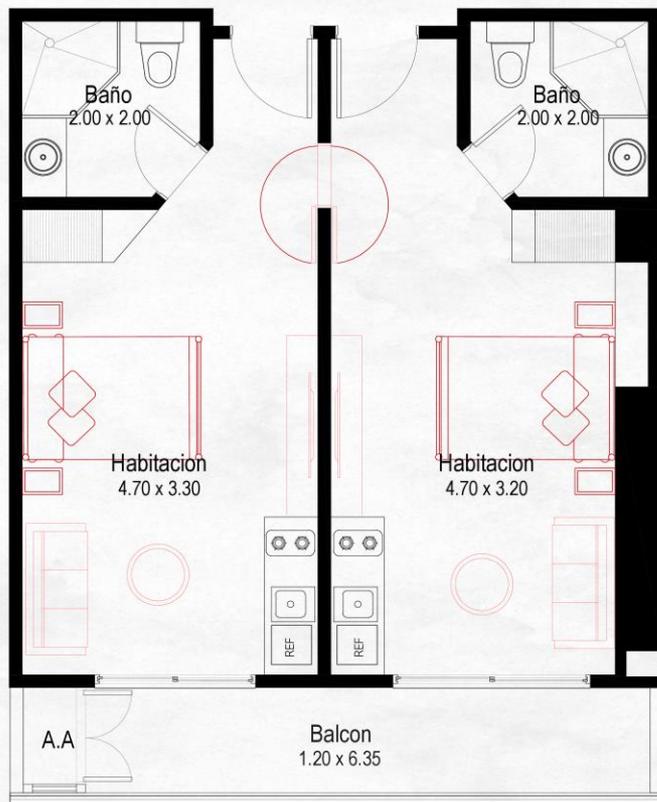
2 Habitaciones, 2 Baños



ÁREA PRIVADA: 55.55 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 65.30 M2

TIPO 02A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 54.00 M²
 ÁREA CONSTRUIDA: 63.70 M²

TIPO 02B

2 Habitaciones, 2 Baños



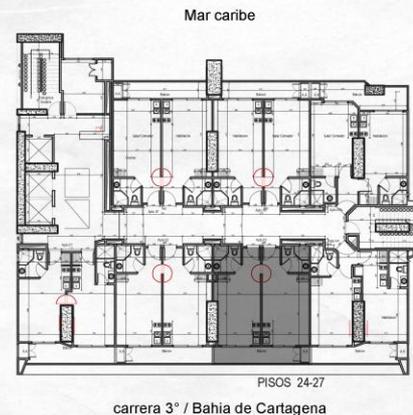
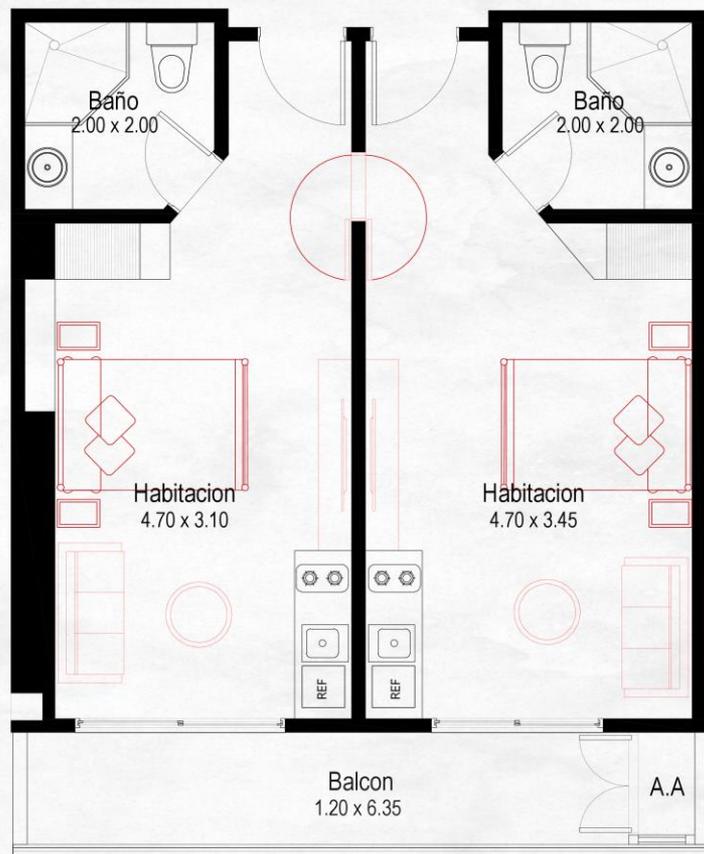
carrera 3° / Bahía de Cartagena

ÁREA PRIVADA: 55.65 M2

ÁREA CONSTRUIDA: 65.40 M2

TIPO 03A

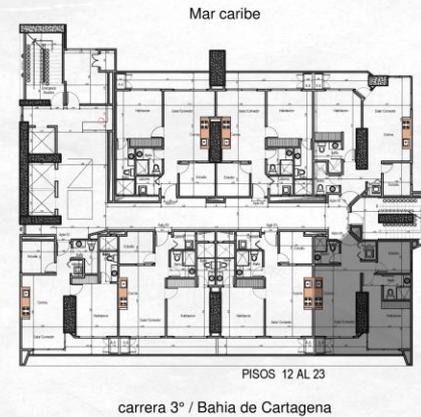
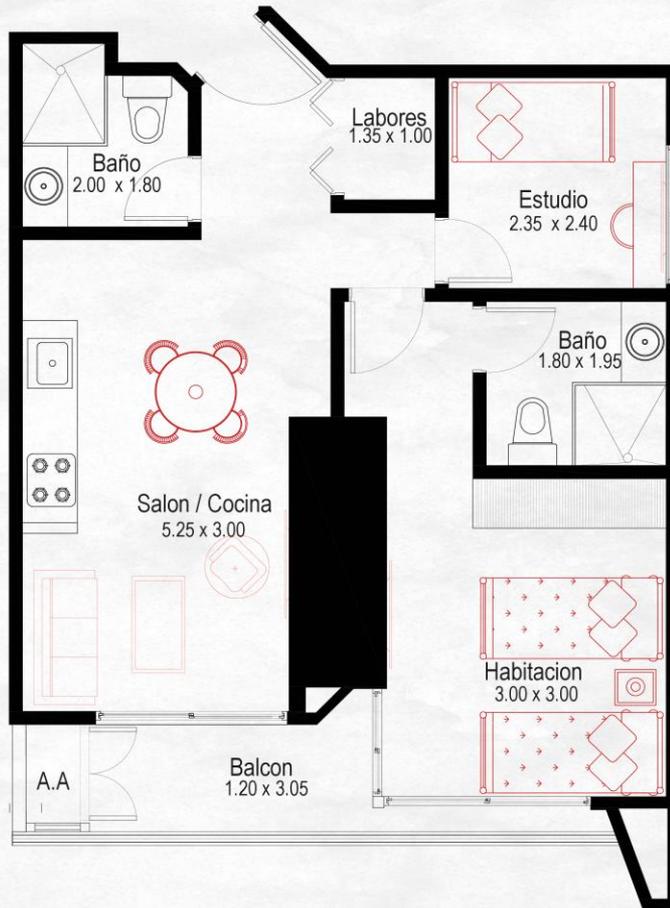
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 54.10 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 63.80 M2

TIPO 03B

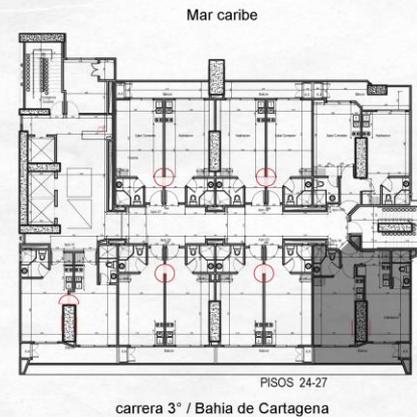
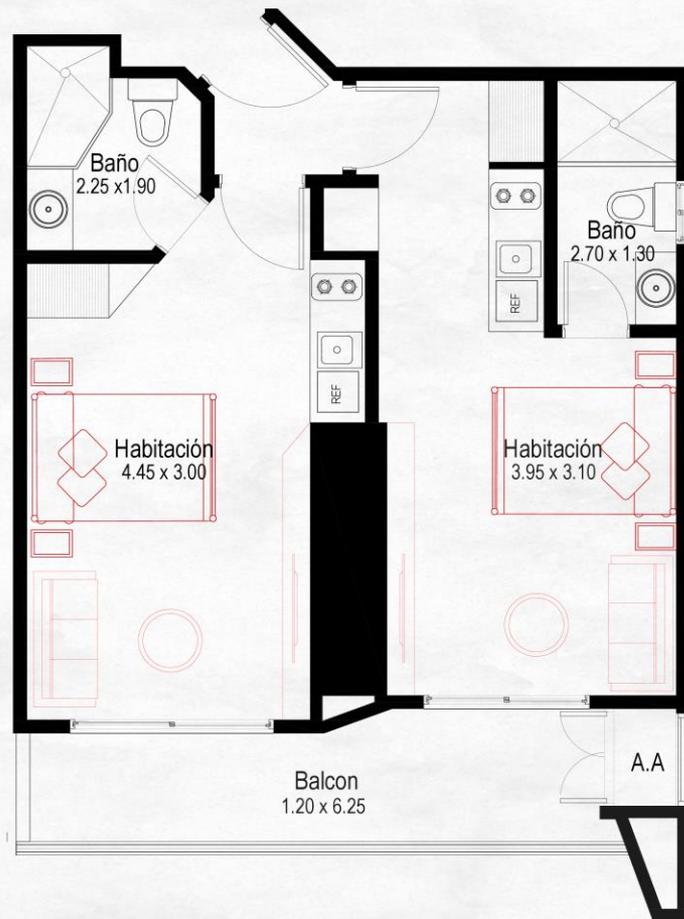
2 Habitaciones, 2 Baños



ÁREA PRIVADA: 56.10 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 62.50 M2

TIPO 04A

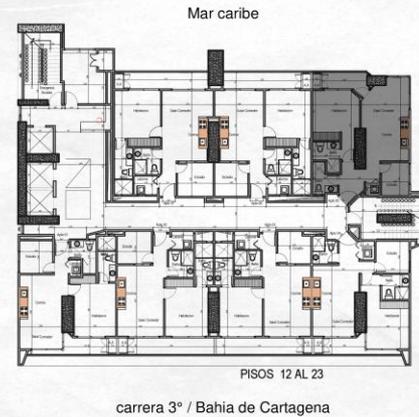
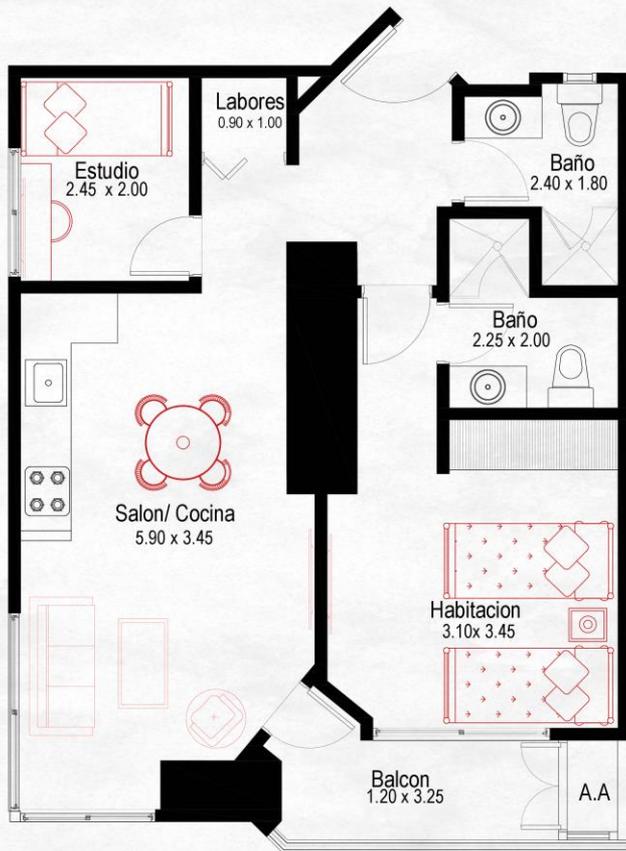
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 52.25 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 62.60 M2

TIPO 04B

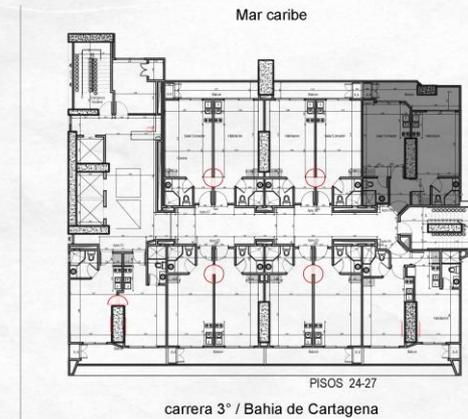
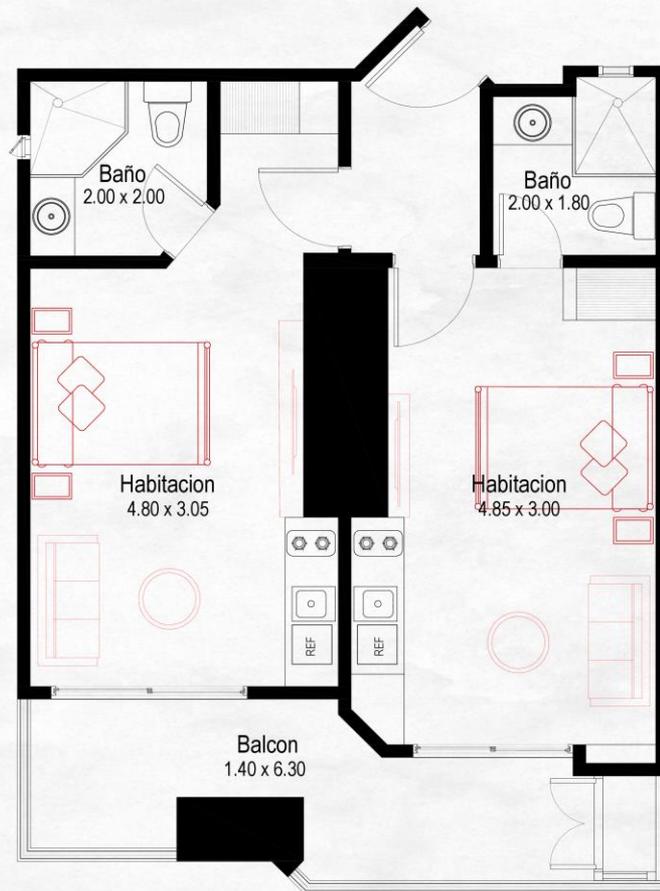
2 Habitaciones, 2 Baños



ÁREA PRIVADA: 58.90 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 65.00 M2

TIPO 05A

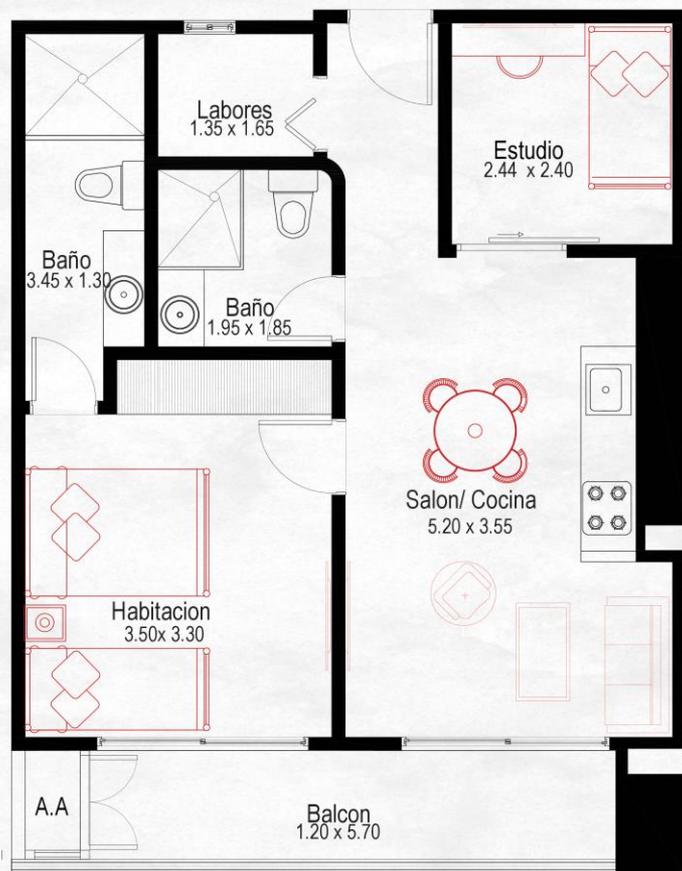
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 53.50 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 65.10 M2

TIPO 05B

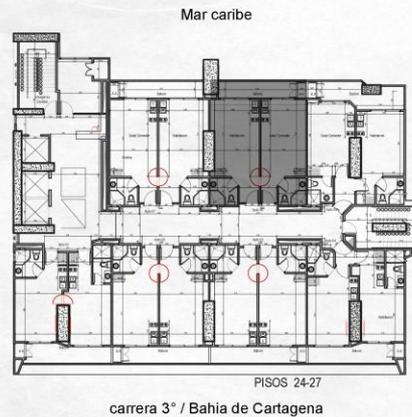
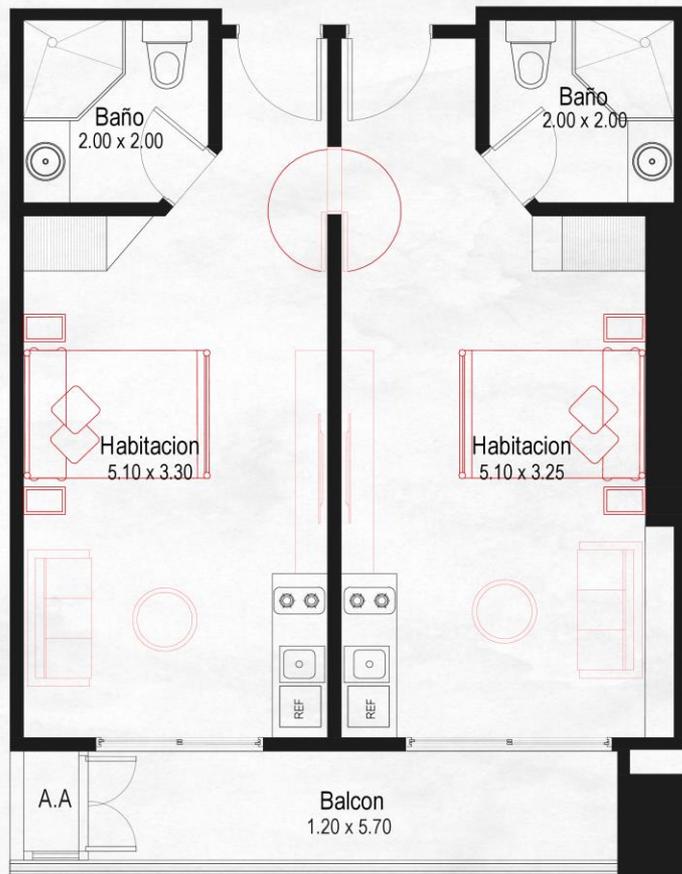
2 Habitaciones, 2 Baños



ÁREA PRIVADA: 57.50 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 66.30 M2

TIPO 06A

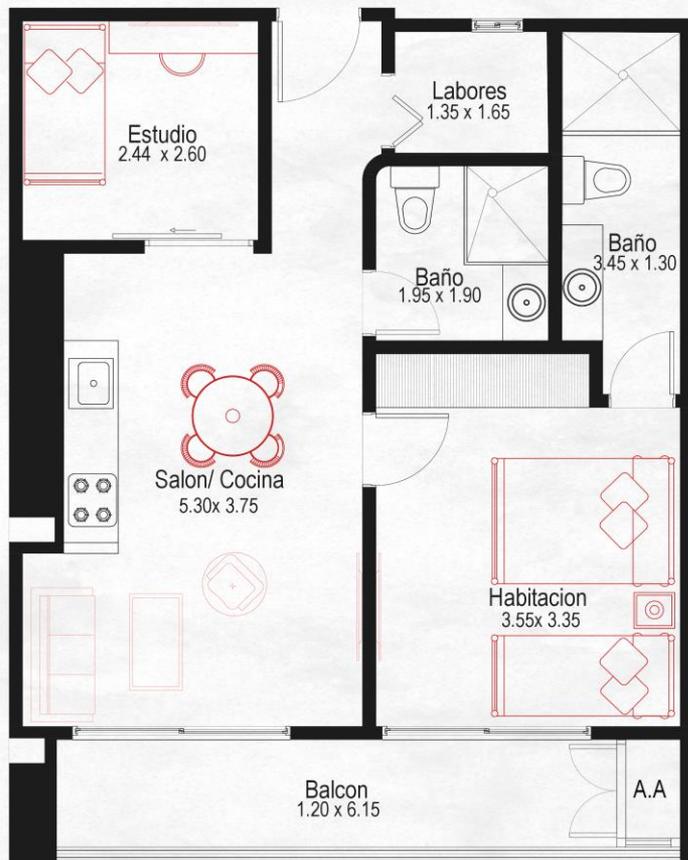
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 57.35 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 66.10 M2

TIPO 06B

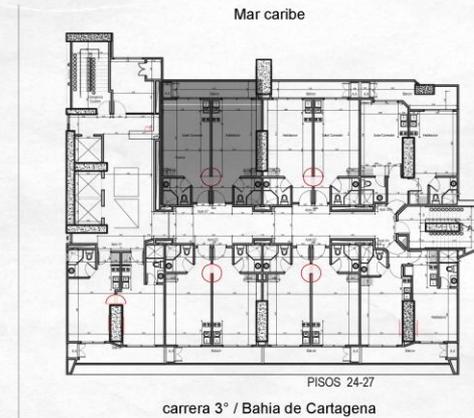
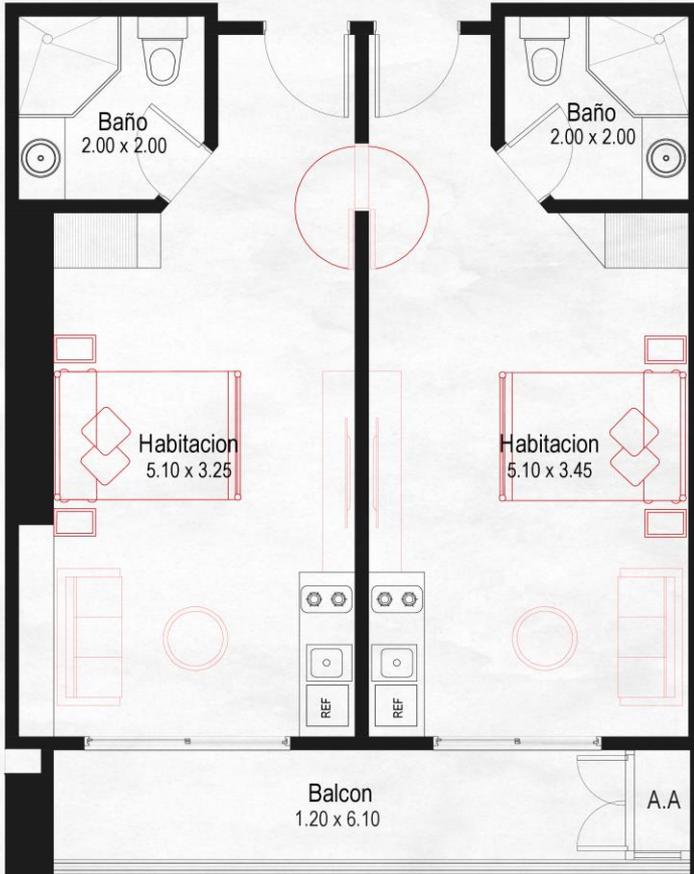
2 Habitaciones, 2 Baños



ÁREA PRIVADA: 59.50 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 69.00 M2

TIPO 07A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 59.35 M2
 ÁREA CONSTRUIDA: 68.80 M2

TIPO 07B

2 Habitaciones, 2 Baños

¡El mejor Living de la ciudad!

Piscina con vista panorámica.

Baño Turco con diseño estilo spa y Jacuzzi.

Lavandería comunal.

Gimnasio dotado

Cabinas de masajes

Zona de parqueaderos

Coworking.

Social kitchen.

Cafetería – Pret- a- Manger.



Baño Turco y spa



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar varias incidencias, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Coworking



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no corresponden a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Social kitchen



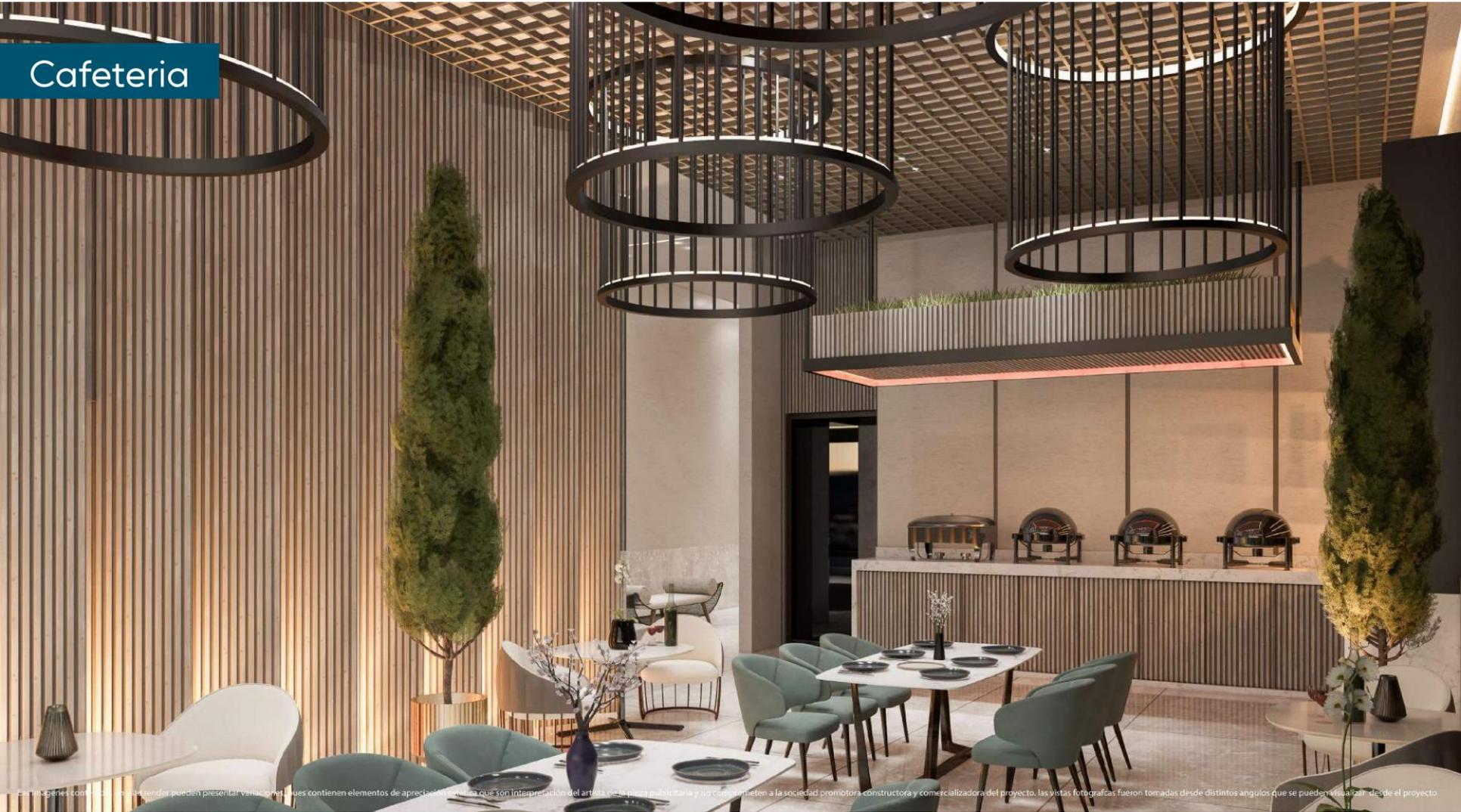
Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto

Gimnasio



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son libre creación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron generadas por software de renderizado 3D que puede presentar algunos detalles que no se pueden visualizar desde el proyecto.

Cafeteria



En las imágenes comerciales que se muestran pueden presentarse variaciones que contienen elementos de acabado o estética que son interpretación del artista de la propia publicidad y no corresponden a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Piscina



Car lobby



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la obra publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, ni a la sociedad comercializadora del proyecto, las vistas fotográficas, ni en su totalidad, ni en otros ángulos que se puedan producir en el proyecto.



B³ LIVING

CONTÁCTANOS

 317 428 49 18

 grupobeltran_

 grupobeltran.com.co

Un desarrollo de la marca

Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto