



**Le Medic**

CENTRO MÉDICO PREMIUM

Consultorios / Clínica / Apartasuites

BARRANQUILLA, COLOMBIA



**LLEGA A BARRANQUILLA  
EL PRIMER CENTRO MÉDICO  
PREMIUM DE COLOMBIA**



# Ubicación

Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar poste 89, vía a Cartagena a 3 minutos de la clínica AUNA Portoazul y a 10 minutos del sector Buenavista.**

**Su localización es estratégica**, se encuentra en la vía más importante y dinámica de esta ciudad, la cual ofrece una cercana conexión a los sitios de interés más importantes de la ciudad.

UNINORTE

BC  
EMPRESARIAL

CLÍNICA  
PORTO  
AZUL

CLÍNICA  
IBERO  
AMERICANA

TEMPLO  
DE BAQ.

KRA. 46  
VÍA AL MAR

COLEGIO  
ALEMÁN



**Le Medic**  
CENTRO MÉDICO PREMIUM

De la mano del gran crecimiento y desarrollo de **Barranquilla**, llega **Le Medic**, el nuevo epicentro médico premium diseñado para transformar la experiencia de salud y bienestar.

En una ubicación estratégica fuera de la congestión y con fácil acceso vehicular en un entorno privado **Le Medic** ofrecerá modernos **consultorios médicos, 4 quirófanos para cirugías ambulatorias, locales comerciales y apartasuites** tipo hotel para rentas cortas, destinadas al alojamiento médico, todo en un mismo lugar.

**219 CONSULTORIOS**

**TIPO VITRINA DE:**

**36M<sup>2</sup> / 41M<sup>2</sup> / 55M<sup>2</sup> / 99M<sup>2</sup> / 104M<sup>2</sup> / 121M<sup>2</sup> / 144M<sup>2</sup>**

**42 APARTASUITES** ▶ **43M<sup>2</sup>, AMOBLADAS**



# Amenities



**LOBBY TRIPLE ALTURA  
CON ACABADOS DE LUJO**



**AUDITORIO PREMIUM PLUS**



**CAFÉ WI-FI**



**SKY LOUNGE**



**AMPLIAS SALAS DE  
ESPERA POR PISO**



**COMEDOR PARA EMPLEADOS**



# Cualidades Premium

-  **INNOVADORES CONSULTORIOS TIPO VITRINA**
-  **INTERIORISMO BY *STUDIO SUR***
-  **CERTIFICACIÓN *EDGE*;  
EFICIENCIA EN ENERGÍA Y AGUA**
-  **CLÍNICA PARA CIRUGÍAS  
AMBULATORIAS**
-  **CIRCULACIÓN VEHICULAR CON  
6 CARRILES DE ENTRADA Y SALIDA**
-  **6 ASCENSORES PREMIUM**
-  **2 ASCENSORES TIPO CAMILLEROS**
-  **555 PARQUEADEROS**
-  **SISTEMA DE A.A. DE ALTA EFICIENCIA  
POR TORRES DE ENFRIAMIENTO**





# Lobby

Un imponente **lobby triple altura** de ingreso de talla internacional con iluminación cálida y un diseño contemporáneo, ofrece un ambiente **acogedor y exclusivo** desde el primer momento.



## Café Wi-Fi

Un espacio diseñado para ofrecer **comodidad** y **funcionalidad** en un ambiente sofisticado.



# Comedor

**El bienestar de cada empleado es una prioridad.** Nuestro comedor, con un diseño **moderno y acogedor**, ofrece espacios que fomentan la socialización y el descanso, garantizando un ambiente que inspira **productividad y equilibrio**.



# Auditorio

Con capacidad para grandes grupos y tecnología de punta, el auditorio es un espacio versátil **ideal para congresos médicos, presentaciones y eventos exclusivos**. Su diseño combina funcionalidad y estética, asegurando una experiencia de primer nivel para todos los asistentes.



# Sky Lounge

**Ubicado en el último nivel**, el Sky Lounge ofrece vistas panorámicas de la ciudad, proporcionando un espacio ideal para el entretenimiento y descanso de los especialistas de la salud. **Está equipado con áreas de descanso, ambientación de lujo y exclusividad.**



## Salas de espera

Diseñadas para **combinar confort y elegancia**, nuestras salas de espera cuentan con mobiliario ergonómico, decoración sofisticada y detalles que brindan tranquilidad mientras esperas el llamado del especialista.

# Edge

Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



**Le Medic** está diseñado bajo unos estándares de sostenibilidad muy altos en la construcción y diseño para lograr la certificación ambiental **EDGE**.

  
**62%**  
EFICIENCIA DE  
MATERIALES

  
**24%**  
AHORRO  
DE AGUA

  
**22%**  
AHORRO  
ENERGÉTICO







# Premium

## 36m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



# Premium

## 41m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso





# Premium Plus

## 55m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



# Premium Plus Doble

## 55m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



# Apartasuite / 43m<sup>2</sup>



## Incluye:

- Cocineta con estufa de dos puestos
- Extractor / Lavaplatos
- Mueble superior y nevera tipo hotel
- Punto para lavadora-secadora
- Closet
- Mueble para televisor
- Dos camas queen
- Mesas de noche
- Cortina
- Mesa comedor auxiliar
- Mobiliario balcón
- Punto para aire tipo paquete

## NOTAS:

---

---

---

---

---



# Apartasuite

**Pensadas para el máximo confort y estilo, nuestras apartasuites están totalmente amobladas con acabados de lujo.**

Diseñadas para visitantes nacionales e internacionales, cuentan con cocina integrada, área de descanso y todas las comodidades de un **entorno premium.**



# Clínica SENSE de última tecnología para cirugías ambulatorias

- Nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía ambulatoria de las especialidades quirúrgicas y cirugía estética, **enfocada en turismo médico nacional e internacional de primer nivel.**
- **En el centro Médico Premium Le Medic,** ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**
- **Diseñada para ser el centro más importante del país,** nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía estética y turismo médico de primer nivel. Ubicada estratégicamente en el primer piso, ofrece un acceso rápido y cómodo en una zona privada y exclusiva.
- **Circulación Óptima:** Áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.





- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.

Además, para optimizar la operación, los médicos disfrutarán de un ascensor de uso exclusivo y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia y comodidad en todo momento. Le Medic redefine el estándar de la atención médica de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de tecnología avanzada, confort y excelencia en el cuidado de la salud.



MÁS INFORMACIÓN:  
 **317 4284918**

**LEMEDIC.CO**

**Nota:**

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.